



Број: 01-20-1-357/21

Гламоч, 24.06.2021. године

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у БиХ („Службене новине БиХ“, број:49/06 и 51/09), члана 105. до 116. Закона о пољопривредном земљишту БиХ („Службене новине БиХ“, број:52/09) члана 41., 104. и 105. Закона о пољопривредном земљишту («Народне новине ХБЖ», број:2/10), Програма кориштења пољопривредног земљишта за подручје општине Гламоч број:OV-01-02-55/20 од 7.10.2020. године, Одлуке Владе Херцеговачке жупаније о давању сагласности на приједлог Програма кориштења пољопривредног земљишта за подручје општине Гламоч број:01-02-107-1/20 од 15.07.2020. године, Правилника о начину и поступку дојеле у закуп пољопривредног земљишта у власништву државе за подручје општине Гламоч број:OV-01-02-01-115/21 од 22.06.2021., Одлуке Општинског вијећа Гламоч о давању претходне сагласности на расписивање јавног позива за дојелу пољопривредног земљишта у власништву државе у закуп број:OV-01-02-01-116/21 од 22.06.2021. године, начелник Општине Гламоч,
о б ј а в л ј у је

JAVNI POZIV

за давање у закуп пољопривредног земљишта у власништву државе
за подручје општине Гламоч

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet јавног позива је пољопривредно земљиште у државном власништву на подручју општине Гламоч, катастарске честике (к.ч.), односно производно технолошке цјелине (PTC) које се налазе у прилогу број 1. Јавног позива.

Početna cijena за закуп државног пољопривредног земљишта, у складу са чланом 6. Правилника о условима и начину кориштења средстава остварених од замјене, закупа и концесије пољопривредног земљишта у власништву државе („Службене новине БиХ“ број:79/09).

- Početna cijena zakupa oranica iznosi 150 KM/ha,
- Početna cijena zakupa livada iznosi 100 KM/ha.

Popis parcela се може преузети у згради Општине, соба број 25 по цјени од 20 KM или бесплатно са службене Интернет странице Општине Гламоч – www.opstinaglamoc.ba

II. USLOVI ZAKUPA

Pravo učestvovanja на јавном позиву имају физичке и правне особе које поднесу писмену понуду и који уплате 10% депозита од почетне цјене закупа за укупну површину за коју конкуришу.

Pismena ponuda mora sadržavati:

Obavezna dokumentacija

Za fizičke osobe:

- Prijavni obrazac koji sadrži lične podatke ponuđača (ime, prezime, adresu i kontakt telefon), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponuđene godišnje cijene zakupa,
- kopija lične karte,
- dokaz o uplati depozita,
- kopija potvrde o upisu u RPG prema mjestu prebivališta ponuđača,
- potvrda o izmirenim obavezama po osnovu korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta koji mora biti potpisan od ponuđača i mora sadržavati podatke o podnosiocu zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta i broj raspoložive poljoprivredne mehanizacije za obradu zemljišta koje je predmetom zakupa, pobrojan raspoloživi stočni fond u vlasništvu ponuđača po vrstama životinja, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji. (obrazac broj 3)

Dodatna dokumentacija za fizičke osobe:

- dokaz o vlasništvu objekata i skladišta,
- dokaz o stručnoj spremi poljoprivredne struke
- dokaz da posjeduje vlastito zemljište, a graniči ili je blizu parcela za koje konkuriše,
- potvrda o broju i vrsti životinja iz Registra poljoprivrednih gazdinstava(RPG) ili iz veterinarske stanice,
- potvrda da je branitelj ili borac.

Za pravne osobe:

- Prijavni obrazac koji sadrži lične podatke ponuđača (naziv ponuđača), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponuđene godišnje cijene zakupa,
- kopija Rješenja o upisu u sudski registar,
- kopija obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta,
- izvod iz obrtnog registra (ovjerena kopija),
- potvrda o upisu pravne osobe u Registar poljoprivrednih gospodarstava (RPG) i Registar klijenata, prema mjestu sjedišta pravne osobe,
- potvrda o izmirenim obavezama po osnovu korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta koji mora biti potpisan, te ovjeren pečatom od ponuđača i mora sadržavati podatke o podnosiocu zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, broj raspoložive poljoprivredne mehanizacije za obradu zemljišta koje je predmetom zakupa, pobrojan raspoloživi stočni fond u vlasništvu ponuđača po vrstama životinja, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

Dodatna dokumentacija za pravne osobe:

- kopija diplome poljoprivredne struke,
- dokaz o vlasništvu objekata i skladišta,
- kopija rješenja o upisu u Registar proizvođača sjemena,
- dokaz da posjeduje vlastito zemljište, a graniči ili je blizu parcela za koje konkuriše,
- lista stočnog fonda iz RPG (stočarska proizvodnja).

Dodatna dokumentacija će se koristiti za određivanje prava prvenstva zakupa poljoprivrednog zemljišta.

III. TRAJANJE ZAKUPA I POSEBNI USLOVI ZAKUPA

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup fizičkim i pravnim osobama na period od 10 (deset) godina, a za višegodišnje zasade ne period od 25 (dvadeset pet godina) godina.

IV. PRAVO PRVENSTVA ZAKUPA

Pravo prvenstva zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su učestvovala na javnom pozivu po sljedećim kriterijima iz Pravilnika o načinu i postupku dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje opštine Glamoč i Zakona o poljoprivrednom zemljištu HBŽ („Narodne novine HBŽ, broj:2/10“)

- (1) U skladu sa članom 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine HBŽ“, broj:02/10) pravo prvenstva zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju pravne i fizičke osobe, registrovane za poljoprivrednu djelatnost (osnovna djelatnost poljoprivredna proizvodnja) i upisane u RPG, koje su učestvovala na Javnom pozivu i to sljedećim redoslijedom :
 1. prethodni zakupoprимci ukoliko su izmirili svoje obaveze po dosadašnjim ugovorima i ukoliko nisu do sada evidentirani kao nesavjesni korisnici poljoprivrednog zemljišta, a koji su izvršili velika ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju.
 2. porodično poljoprivredno gospodarstvo, sa područja opštine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, čija je glavna djelatnost stočarska proizvodnja koja je glavni izvor prihoda za gospodarstvo,
 3. fizičke i pravne osobe koje se bave proizvodnjom sjemenskog i sadnog materijala, s prebivalištem, odnosno sjedištem na području opštine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,
 4. branitelji i borci koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
 5. porodično poljoprivredno gazdinstvo koje se bavi ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje kao glavnom djelatnosti i izvorom prihoda za gospodarstvo sa područja opštine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,
 6. poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
 7. poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup,
- (2) Osobe iz stava 1. ovog člana (ponuđači) imaju pravo prvenstva zakupa određene PTC/(k.č) prema utvrđenom redoslijedu uz uslov da prihvate najvišu cijenu postignutu Javnim pozivom za tu PTC (k.č) od ponuđača koji ispunjava uslove iz Javnog poziva, te da obavezno dostave gospodarski program.
- (3) Ako dva i više ponuđača iz stava 1. tačka 2. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva će se odrediti sljedećim redoslijedom posjedovanja broja uslovnih grla:
 - a) Više od 50 uslovnih grla
 - b) 26-50
 - c) 21-25
 - d) 16-20
 - e) 11-15
 - f) 6-10
 - g) 0-5
- (4) Pripadajući iznos uslovnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje u smislu ovog Pravilnika naveden je u tablici 4.
- (5) Ako dva i više ponuđača unutar tačaka a) do g) iz stava 3. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva se određuje sljedećim redoslijedom:
 - a) Ponuđač koji u svom sastavu ima osobu sa najvišim stepenom obrazovanja iz poljoprivredne struke,
 - b) Ponuđač koji ima duže registrovanu osnovnu djelatnost poljoprivredne proizvodnje
- (6) Ako dva i više ponuđača iz stava 1. tačka 3. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva ima ponuđač koji ima duže registrovanu djelatnost sjemenske proizvodnje.
- (7) Ako dva i više ponuđača iz stava 1. tačka 5. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva će se odrediti prema sljedećem redoslijedu:
 1. Krompir
 2. Pšenica
 3. Ječam
 4. Silažni kukuruz
 5. Uljana repica

6. Mrkva
 7. Crveni luk
 8. Raž
 9. Zob
 10. Cvekla
 11. Heljda
- (8) Ako dva i više ponuđača unutar pojedinih tačaka od 1. do 11. iz stava 7. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva se ostvaruje slijedećim redoslijedom:
- a) Ponuđač koji ima duže registrovanu djelatnost poljoprivedne proizvodnje,
 - b) Ponuđač koji u svom sastavu ima osobu sa višim stepenom obrazovanja iz poljoprivredne struke,
 - c) Ponuđač koji posjeduje objekte za skladištenje i doradu.
- (9) Ponuđač koji ispunjava uslove iz Javnog poziva ne može iskoristiti više od jednog prava prvenstva, sve dok to pravo ne iskoriste i drugi ponuđači koji ispunjavaju uslove Javnog poziva.
- Maksimalna površina koja se može dati u zakup jednom ponuđaču iznosi 50 (pedeset) ha (hektara) za ratarsku i povrtlarsku proizvodnju (uključujući sjemensku proizvodnju).
 - Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koje se daje u zakup za stočarsku proizvodnju, određuje se prema vrsti i broju životinja, odnosno izračunatom broju uslovnih grla iz priloga br. 4., odnosno iz Tabele „Pripadajući iznos uslovnih grla po pojedinoj vrsti domaćih životinja“, s time da maksimalna površina koja se može dati u zakup jednom ponuđaču u stočarskoj proizvodnji bez obzira na broj uslovnih grla iznosi 80 (osamdeset) ha (hektara).
 - Ukoliko je jedan ponuđač na javnom pozivu izabran na više proizvodno tehnoloških cjelina (PTC), odnosno katastarskih čestica kao najpovoljniji ponuđač, pa ukupna površina prelazi maksimalnu površinu koju može dobiti u zakup u odnosu na definisani maksimum, ponuđač pisanom izjavom se odlučuje od kojih površina preko maksimuma odustaje, a koje prihvata.
 - Ukoliko jedna proizvodno tehnološko cijelina (k.č.) prelazi definirani maksimum, ista se cijelina dodjeljuje najpovoljnijem ponuđaču.
 - Ukoliko se sve raspoložive površine iz Javnog poziva ne dodjele u zakup zbog ograničenja, osnovni kriterij za dodjelu preostalih (slobodnih) površina je najviša ponuđena cijena. Ako više ponuđača dostavi ponudu za određenu PTC (k.č.) sa istom najvišom cijenom, tada se koristi pravo prvenstva u skladu sa članom 12. Pravilnika.
 - Nije dopušteno istovremeno učestvovanje određene fizičke osobe i pravne osobe na Javnom pozivu, ako je ta fizička osoba ujedno i vlasnik u toj pravnoj osobi. Fizičke i pravne osobe s takvim svojstvom mogu učestvovati na Javnom pozivu samo sa jednim od ova dva navedena pravna oblika.

V. NEVAŽEĆE PONUDE

Nevažećim ponudama smatraju se:

- Ponuda za koju je ponuđač ponudio manju cijenu od početne cijene zakupa i ponuda za koju je ponuđač ponudio dvostruko uvećanu cijenu u odnosu na početnu cijenu zakupa ili čija cijena prelazi dvostruko uvećani iznos u odnosu na početnu cijenu zakupa, određenu u članu I. predmetnog Javnog poziva.
- Maksimalna ponuđena cijena za oranice može biti 299,99 KM/ha i 199,99/ha za livade.
- Ako ponuđač ne dostavi bilo koji traženi dokument obavezne dokumentacije iz člana I. Javnog poziva.

VI. DOSTAVLJANJE PONUDE, ROKOVI I USLOVI

Pismene ponude sa navedenim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenim kovertama u roku od 20 (dvadeset) dana od dana objavljivanja Javnog poziva na oglasnoj tabli Opštine Glamoč i službenoj stranici Opštine Glamoč i predaju se neposredno Komisiji za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup u vlasništvu države, putem prijemnog ureda Opštine Glamoč i putem pošte s naznakom „ Ponuda

za zakup poljoprivrednog zemljišta – Ne otvarati“ na adresu opštinskog načelnika, ulica Nikole Bojinovića bb, 80230 Glamoč do 14.07.2021. godine do 15:00 časova.

Ponude pristigle poslije datuma i vremena naprijed navedenog neće se razmatrati te će se ponuđačima vratiti neotvorene.

Uplata depozita se može izvršiti na račun opštinskog načelnika Glamoč, Služba za finansije na depozitni račun broj: 1549995000159351 koji se vodi kod Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH, poslovnica Glamoč ili na blagajni Opštine Glamoč.

Ponuđači čije su ponude odabrane kao najpovoljnije dužni su sklopiti ugovor o zakupu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema pismene obavijesti. Ukoliko izabrani ponuđač ne sklopi Ugovor u datom roku, smatrat će se da odustao, te će se pozvati sljedeći rangirani ponuđač na sklapanje ugovora.

Ponuđač koji je odustao od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat depozita.

Ponuđači koju su ranije učestvovali na Javnom pozivu i uplatili depozit, a isti im nije vraćen, biće priznat u iznosu koji je uplaćen.

Ponuđači koji sklope Ugovore o zakupu dužni su platiti zakupninu do završetka proizvodne godine, odnosno do 31.08.

O terminu otvaranja ponuda ponuđači će biti obaviješteni putem oglasne table Opštine Glamoč i službene Internet stranice Opštine Glamoč - www.opstinaglamoc.ba.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Pri odabiru najpovoljnije ponude shodno će se primjenjivati odredbe člana 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj 2/10) i odredbe Pravilnika o načinu i postupku dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje opštine Glamoč broj: OV-01-02-01-115 /21 od 22.06.2021. godine.

Sve obavijesti u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti u Službi za finansije, privredu i inspeksijske poslove Opštine Glamoč ili na telefon broj 034/206 -163.

OPŠTINSKI NAČELNIK

Nebojša Radivojša, s.r.