

U skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), članom 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, opština i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), Odluke Opštinskog vijeća Glamoč broj OV-01-02-01-117/21 od 22.06.2021.godine, Opštinski načelnik raspisuje:

O G L A S

o prodaji nekretnina putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije

I

Opština Glamoč, sa sjedištem u Glamoču u ulici Nikole Bojinovića bb, zastupana po Opštinskom načelniku, oglašava prodaju nekretnina u vlasništvu Opštine Glamoč putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije.

II

Usmenim javnim nadmetanjem-licitacijom, prvi put, oglašava se prodaja nekretnina:

- k.č. 4153/2, naziv parcele „Rajan“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 125 m², upisane u posjedovni list 129 u K.O. Jakir, u svrhu izgradnje bazne stanice, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 1.250,00 KM;
- k.č. 4153/4, naziv parcele „Rajan“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 212 m², upisane u posjedovni list 129 u K.O. Jakir, u svrhu izgradnje bazne stanice, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 2.120,00 KM;
- k.č. 769/39, naziv parcele „Oštrin brijeg“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 207m², upisane u posjedovni list 151 u K.O. Glamoč, u svrhu oblikovanja parcele, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 621,00 KM; i
- k.č. 2942/2, naziv parcele „Okrajak“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 949m², upisane u posjedovni list 95 u K.O. Dolac, u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 949,00 KM.

III

Početna prodajna cijena je određena na bazi elaborata o procjeni tržišne vrijednosti utvrđene od stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

IV

Usmeno javno nadmetanje- licitacija održaće se dana 14.jula 2021.godine sa početkom u 11 časova u zgradi Opštine Glamoč, Nikole Bojinovića bb (sala Opštinskog vijeća).

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja uplate kaparu koja iznosi 10% od početne prodajne cijene nekretnine za koju se nadmeću, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000KM.

Pravna i fizička lica koja nisu izmirila svoje obaveze prema opštini Glamoč, nemaju pravo učestvovanja na javnim oglasima raspisanim od strane opštine Glamoč.

Uplata kapare vrši se prije provođenja javnog nadmetanja - licitacije, na žiro račun opštine Glamoč broj 1549995000159351 koji se vodi kod INTESA SANPAOLO BANKA Glamoč ili na blagajni Opštine.

Uvid u dokumentaciju se može izvršiti svakog radnog dana od 11-14 časova, počev od dana objave u dnevnom listu, te se isto tako može izvršiti razgledanje nepokretnosti u prisustvu službenika, u navedenom periodu

Sa učesnikom javnog nadmetanja – licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave i isti je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja odgovarajućeg ugovora izvršiti uplatu u gotovini na naprijed navedeni žiro račun. U iznos kupoprodajne cijene će se uračunati uplaćena kapara.

Ako učesnik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključivanja pismenog odgovarajućeg ugovora gubi pravo na povrat položene kapare. Ponuđači čije ponude nisu prihvaćene imaju pravo na povrat kapare.

Kupac će preuzeti predmet kupovine odmah po uplati postignute kupoprodajne cijene.

Sve obaveze oko prenosa prava vlasništva (porezi, takse) uključujući i naknade za usluge notara dužan je izmiriti kupac.

Učesnici javnog nadmetanja – licitacije dužni su dostaviti Komisiji uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini Glamoč, dokaz o uplati kapare, staviti na uvid identifikacioni dokumenat ako učestvuju u postupku u svoje ime, a lica koja učestvuju u postupku licitacije kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici moraju dostaviti punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave, a zakonski zastupnici aktuelni izvod iz sudskog registra.

Dodatne informacije o javnom konkursu mogu se dobiti u Službi za stambeno-komunalne poslove, obnovu i razvoj, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, kancelarija broj 31 ili na telefon 034/206-150. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Ovaj javni konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama „Oslobođenje“, oglasnoj tabli opštine Glamoč i internet stranici Opštine Glamoč, zaključno sa 15.-tim danom.

Broj: 01- 27-G-365/21
Datum: 28.06.2021.godine



Opštinski načelnik
Nebojša Radivojša