

U skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), članom 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, opština i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), Odluke Opštinskog vijeća Glamoč broj OV-01-02-01-92/23 od 27.06.2023.godine, Opštinski načelnik raspisuje:

O G L A S

o prodaji nekretnina putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije

I

Opština Glamoč, sa sjedištem u Glamoču u ulici Nikole Bojinovića bb, zastupana po Opštinskom načelniku, oglašava prodaju nekretnina putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije.

II

Usmenim javnim nadmetanjem-licitacijom, prvi put, oglašava se prodaja nekretnina:

- k.č.1443, naziv parcele “Busija”, način korištenja “poslovna zgrada u privredi” površine 46 m2, „građevinska parcela“ površine 675 m2, ukupne površine 721 m2 upisana u P.L.151 K.O.Glamoč s početnom cijenom od 4.326,00 KM u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta i
- k.č.2024/6, naziv parcele “Suho Polje”, način korištenja “ostalo neplodno zemljište” površine 912 m2 upisana u P.L.151 K.O.Glamoč s početnom cijenom od 3.648,00 KM u svrhu izgradnje stambenog objekta.

III

Početna prodajna cijena je određena na bazi elaborata o procjeni tržišne vrijednosti utvrđene od stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

IV

Usmeno javno nadmetanje- licitacija održaće se dana 25.09.2023.godine sa početkom u 12 časova u zgradi Opštine Glamoč, Nikole Bojinovića bb (sala Opštinskog vijeća).

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja uplate kaparu koja iznosi 10% od početne prodajne cijene nekretnine za koju se nadmeću, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000KM.

Pravna i fizička lica koja nisu izmirila svoje obaveze prema opštini Glamoč, nemaju pravo učestvovanja na javnim oglasima raspisanim od strane opštine Glamoč.

Uplata kapare vrši se prije provođenja javnog nadmetanja - licitacije, na žiro račun opštine Glamoč broj 1549995000159351 koji se vodi kod INTESA SANPAOLO BANKA Glamoč ili na blagajni Opštine, zaključno do 11,30 časova dana 25.09.2023.godine.

Sa učesnikom javnog nadmetanja – licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiće se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave i isti je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja odgovarajućeg ugovora izvršiti uplatu u gotovini na naprijed navedeni žiro račun. U iznos kupoprodajne cijene će se uračunati uplaćena kapara.

Ako učesnik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključivanja pismenog odgovarajućeg ugovora gubi pravo na povrat položene kapare. Ponuđači čije ponude nisu prihvaćene imaju pravo na povrat kapare.

Kupac će preuzeti predmet kupovine odmah po uplati postignute kupoprodajne cijene.

Uvid u dokumentaciju može se izvršiti svakog radnog dana od 11-14 časova, počev od dana objave u dnevnom listu, te se isto tako može izvršiti razgledanje nepokretnosti u prisustvu službenika, u navedenom periodu.

Sve obaveze oko prenosa prava vlasništva (porezi,takse) uključujući i naknade za usluge notara dužan je izmiriti kupac.

Učesnici javnog nadmetanja – licitacije dužni su dostaviti Komisiji uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini Glamoč, dokaz o uplati kapare,staviti na uvid identifikacioni dokumenat ako učestvuju u postupku u svoje ime, a lica koja učestvuju u postupku licitacije kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici moraju dostaviti punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave, a zakonski zastupnici aktuelni izvod iz sudskog registra.

Za sve informacije obratiti se Komisiji za prodaju nekretnina na tel. 034/206-150.

Broj: 01276519 /23

Datum: 04.09.2023.godine

