

U skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), članom 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, opština i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), Odluke Opštinskog vijeća Glamoč broj OV-01-02-94/17 od 14.06.2017. godine i Odluke Opštinskog vijeća Glamoč broj OV-01-02-01-91/23 od 27.06.2023.godine, Opštinski načelnik raspisuje:

## O G L A S

### o zakupu nekretnina u vlasništvu Opštine Glamoč putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije

#### I

Opština Glamoč, sa sjedištem u Glamoču u ulici Nikole Bojinovića bb, zastupana po Opštinskom načelniku, oglašava zakup nekretnina putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije.

#### II

Usmenim javnim nadmetanjem-licitacijom, prvi put, oglašava se zakup nekretnina:  
-katastarska čestica 1896/3, naziv parcele „Suho polje“ način korišćenja „poslovna zgrada u privredi“ ukupne površine 2314 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list 100 katastarske opštine Malkočevci:  
-skladište broj 1 površine 462.80 m<sup>2</sup>,  
-skladište broj 2 površine 462.80 m<sup>2</sup>,  
-skladište broj 3 površine 462.80 m<sup>2</sup>,  
-skladište broj 4 površine 462.80 m<sup>2</sup>,  
-skladište broj 5 površine 462.80 m<sup>2</sup>.

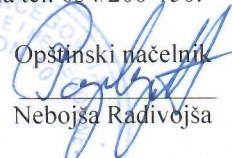
#### III

Najniža cijena zakupnine za svako skladište pojedinačno iznosi 0,75 KM po m<sup>2</sup> i određena je u skladu sa članom 12.Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu opštine Glamoč broj OV-01-02-18/18 od 05.02.2018.godine i OV-01-02-72/18 od 29.03.2018.godine.

#### IV

Usmeno javno nadmetanje- licitacija održaće se dana 25.09.2023.godine sa početkom u 13 časova u zgradi Opštine Glamoč, Nikole Bojinovića bb (sala Opštinskog vijeća).  
Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja uplate početnu cijenu mjesečne zakupnine nekretnine za koju se nadmeću s tim da ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvu nekretninu.  
Pravna i fizička lica koja nisu izmirila svoje obaveze prema opštini Glamoč, nemaju pravo učestvovanja na javnim oglasima raspisanim od strane opštine Glamoč.  
Uplata kapare vrši se prije provođenja javnog nadmetanja - licitacije, na žiro račun opštine Glamoč broj 1549995000159351 koji se vodi kod INTESA SANPAOLO BANKA Glamoč ili na blagajni opštine, zaključno do 11,30 časova dana 25.09.2023.godine.  
Sa učesnikom javnog nadmetanja – licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiće se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave i isti je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja odgovarajućeg ugovora izvršiti uplatu u gotovini na naprijed navedeni žiro račun. U iznos zakupnine će se uračunati uplaćena kapara.  
Ako učesnik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključivanja pismenog odgovarajućeg ugovora gubi pravo na povrat položene kapare. Ponuđači čije ponude nisu prihvaćene imaju pravo na povrat kapare.  
Uvid u dokumentaciju se može izvršiti svakog radnog dana od 11-14 časova, počev od dana objave u dnevnom listu, te se isto tako može izvršiti razgledanje nepokretnosti u prisustvu službenika, u navedenom periodu.  
Sve obaveze oko zaključivanja ugovora uključujući i naknade za usluge notara dužan je izmiriti zakupoprimac.  
Učesnici javnog nadmetanja – licitacije dužni su dostaviti Komisiji uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini Glamoč, dokaz o uplati kapare, staviti na uvid identifikacioni dokumenat ako učestvuju u postupku u svoje ime, a lica koja učestvuju u postupku licitacije kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici moraju dostaviti punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave, a zakonski zastupnici aktuelni izvod iz sudskog registra.  
Za sve informacije obratiti se Komisiji za prodaju nekretnina na tel. 034/206-150.

Broj: 01 27-7-518/23  
Datum: 04.09.2023..godine

Opštinski načelnik  
  
Nebojša Radivojša

