



ДАТУМ ОБЈАВЕ / DATUM OBJAVE	БРОЈ / BROJ
12.07.2021.	6/21

САДРЖАЈ / SADRŽAJ

ОПШТИНСКО ВИЈЕЋЕ / OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak (B).....	1
Zaključak (H).....	1
Закључак (C).....	1
2. Zaključak (B).....	1
Zaključak (H).....	1
Закључак (C).....	1
3. Zaključak (B).....	2
Zaključak (H).....	2
Закључак (C).....	2
4. Zaključak (B).....	2
Zaključak (H).....	2
Закључак (C).....	3
5. Pravilnik o načinu i postupku dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje općine Glamoč (B).....	3
Pravilnik o načinu i postupku dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje općine Glamoč (H).....	8
Правилник о начину и поступку додјеле у закуп пољопривредног земљишта у власништву државе за подручје општине Гламоч (C).....	12
6. Odluka o davanju prethodne suglasnosti općinskom načelniku za raspisivanje Javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu za područje općine Glamoč (B).....	17
Odluka o davanju prethodne suglasnosti općinskom načelniku za raspisivanje Javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu za područje općine Glamoč (H).....	18
Одлука о давању претходне сагласности општинском начелнику за расписивање Јавног позива за закуп пољопривредног земљишта у државном власништву за подручје општине Гламоч (C).....	18
7. Odluka o raspisivanju javnog konkursa za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Glamoč (B).....	19
Rješenje o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Glamoč (H).....	20
Одлука о расписивању јавног конкурса за продају некретнина у власништву Општине Гламоч (C).....	20
8. Odluka o dopuni Odluke broj OV-01-02-337/09 od 30.11.2009. godine o prenosu prava korištenja nekretnina sa правних subjekata koji su prestali postojati na Općinu Glamoč (B).....	21
Odluka o dopuni Odluke broj OV-01-02-337/09 od 30.11.2009. godine o prenosu prava korištenja nekretnina sa правних subjekata koji su prestali postojati na Općinu Glamoč (H).....	22
Одлука о допуни Одлуке број ОВ-01-02-337/09 од 30.11.2009. године о преносу права кориштења некретнина са правних субјеката који су престали постојати на Општину Гламоч (C).....	22

9. Rješenje o imenovanju vršioca dužnosti direktora KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč (B).....	22
Rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč (H).....	23
Рјешење о именовану вршиоца дужности директора КОУ „Народни универзитет Гламоч“ Гламоч (C).....	23

ОПШТИНСКИ НАЧЕЛНИК / ОПĆИНСКИ NAČELNIK

1. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu u jedinstvenom opštinskom organu uprave Opštine Glamoč (B/H/S lat.).....	23
Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији служби за управу у јединственом општинском органу управе Општине Гламоч (Б/Х/С ћир.).....	25

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

ОПШТИНСКО ВИЈЕЋЕ

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 17. Statuta Općine Glamoč – prečišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), člana 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

ZAKI LUČAK

Usvaja se Izvještaj o radu Osnovne škole „Glamoč“ Glamoč
za školsku 2019/20. godinu.

Zaključak stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-111/21
Glamoč, 22.06.2021. godine

Predsjednik OV-a
Marko Damjanović, s.r.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 17. Statuta Općine Glamoč – pročišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), članka 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o radu Osnovne škole „Glamoč“ Glamoč
za školsku 2019/20. godinu.

Zaključak stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-111/21	Predsjednik OV-a
Glamoč, 22.06.2021. godine	Marko Damjanović, s.r.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у ФБиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоч – пречишћени текст („Народне новине општине Гламоч“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Општинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извјештај о раду Основне школе „Гламоч“
Гламоч за школску 2019/20. годину.

Закључак ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Народним новинама општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-111/21
Гламоч, 22.06.2021. године

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 17. Statuta Općine Glamoč – prečišćen tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), člana 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvještaj o radu Kulturno obrazovne ustanove „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč za 2019. i 2020. godinu.

Zaključak stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-112/21
Glamoč, 22.06.2021. godine

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 17. Statuta Općine Glamoč – prečišćen tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), članka 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o radu Kulturno obrazovne ustanove „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč za 2019. i 2020. godinu.

Zaključak stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-112/21
Glamoč, 22.06.2021. godine

Predsjednik OV-a
Marko Damjanović, s.r.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоч – пречишћен текст („Народне новине општине Гламоч“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05),

Општинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

I

Усваја се Извјештај о раду Културно образовне установе „Народни универзитет Гламоч“ Гламоч за 2019. и 2020. годину.

II

Закључак ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Народним новинама општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-112/21 Предсједник ОВ-а
Гламоч, 22.06.2021. године Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у FBiH („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоч – преčiшћени текст („Народне новине општине Гламоч“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Опћинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Опћинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

I

Да се сазове сједница Колегија ОВ-а Гламоч до краја шестог мјесеца због станја у ЈП „Комуналац“ д.о.о. Гламоч.

II

Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Народним новинама општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-113/21 Предсједник ОВ-а
Гламоч, 22.06.2021. године Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о начелима локалне самоуправе у FBiH („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоч – прочишћени текст („Народне новине општине Гламоч“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Опћинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Опћинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

I

Да се сазове сједница Колегија ОВ-а Гламоч до краја шестог мјесеца због станја у ЈП „Комуналац“ д.о.о. Гламоч.

II

Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавит ће се у „Народним новинама општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-113/21 Предсједник ОВ-а
Гламоч, 22.06.2021. године Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у FBiH („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоч – пречишћени текст („Народне новине општине Гламоч“,

број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Општинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

I

Да се сазове сједница Колегија ОВ-а Гламоч до краја шестог мјесеца због станја у ЈП „Комуналац“ д.о.о. Гламоч.

II

Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Народним новинама општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-113/21 Предсједник ОВ-а
Гламоч, 22.06.2021. године Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у FBiH („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоч – преčiшћени текст („Народне новине општине Гламоч“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Опћинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Опћинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

I

Усваја се Извјештај о раду и пословању ЈП „Комуналац“ д.о.о. Гламоч за 2019. и 2020. годину.

II

Закључак ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Народним новинама општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-114/21 Предсједник ОВ-а
Гламоч, 22.06.2021. године Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о начелима локалне самоуправе у FBiH („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоч – прочишћени текст („Народне новине општине Гламоч“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Опћинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Опћинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

I

Усваја се Извјешће о раду и пословању ЈП „Комуналац“ д.о.о. Гламоч за 2019. и 2020. годину.

II

Закључак ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Народним новинама општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-114/21 Предсједник ОВ-а
Гламоч, 22.06.2021. године Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у ФБиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 17. Статута Општине Гламоц – пречишћен текст („Народне новине општине Гламоц“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Гламоц („Народне новине општине Гламоц“, број: 3/05), Општинско вијеће Гламоц на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК**I**

Усваја се Извјештај о раду и пословању ЈП „Комуналац“ д.о.о. Гламоц за 2019. и 2020. годину.

II

Закључак ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Народним новинама општине Гламоц“.

Број: ОБ-01-02-01-114/21
Гламоц, 22.06.2021. године

Предсједник ОБ-а
Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у ФБиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 105. до 116. Закона о пољопривредном земљишту ФБиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 52/09), члана 102. до 113. Закона о пољопривредном земљишту ХБЖ („Народне новине ХБЖ“, број: 02/10), Програма господарења пољопривредним земљиштем у власништву државе за подручје општине Гламоц број: ОВ-01-02-22/20 од 07.10.2020. године, Suglasnosti Владе Кантаона 10 на Program господарења пољопривредним земљиштем у власништву државе за подручје општине Гламоц број: 01-02-107-1-1/20 од 15.07.2020. године, члана 17. Статута Општине Гламоц – пречишћени текст (Народне новине Општине Гламоц, број 01/15) и члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Гламоц („Народне новине Општине Гламоц, број: 03/05) Општинско вијеће Гламоц на 5. (петом) сједници одржаној дана 22.06.2021. године на приједлог Комисије за израду Правилника о додјели у закуп пољопривредног земљишта у власништву државе доноси

ПРАВИЛНИК

**о начину и поступку додјеле у закуп пољопривредног
земљишта у власништву државе
за подручје општине Гламоц**

I - ОПШЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

(Предмет Правилника)

Овим Правилником утврђује се начин додјеле у закуп, услови судјеловања на Јавном позиву, критерији за утврђивање ранг листе, начин вредновања и доказивања испуњавања критерија, процедура одабора корисника, начин формирања и објављивања preliminarne ранг листе и доношење одлуке о коначној ранг листи корисника на основу које се пољопривредно земљиште додјелују у закуп.

Члан 2.

(Предмет додјеле)

(1) Пољопривредно земљиште у власништву државе на подручју општине Гламоц, предвиђено Програмом коришћења пољопривредног земљишта за давање у закуп, зависно о врсти коришћења земљишта, даје се у закуп на рок до 25 година за вишегодишње засаде, односно на рок до 10 година за друго пољопривредно искоришћавање.

(2) Пољопривредно земљиште у власништву државе мора се користити у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту и Програмом коришћења, а то се особито односи на одржавање плодности и поштивање плодореда. Општинска служба је дужна обављати редовити надзор у смислу поштивања претходног, као и начина поштивања одредби из господарског програма понуђача који су закључили уговоре.

Члан 3.

(Корисници)

(1) Пољопривредно земљиште у власништву државе може се дати у закуп правним и физичким особама регистrirаним за пољопривредну дјелатност (основна дјелатност пољопривредна производња) и уписаним у RPG, са сврхом обављања пољопривредне дјелатности у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Службене новине ФБиХ“ број: 52/09 и NN HBŽ број: 02/10) и Правилником о начину и поступку додјеле у закуп пољопривредног земљишта у државном власништву.

(2) Попис свих понуђача у натјецају за закуп пољопривредног земљишта и приједлог најповољнијег понуђача Комисија из члана 13. овог Правилника је дужна приказати у Таблици 1. која је у прилогу овога Правилника и чини његов саставни дио.

Члан 4.

(Опћи услови)

(1) Одређене производно технолошке цјелине (у даљњем тексту: PTC), односно катастарске честиче (к.ч), у циљу задовољјавања потреба већег броја корисника за посједовањем одређених земљишних површина за обављање основне дјелатности, могу се цијепати на мање површине, али не на мање од 5 (пет) ha.

(2) Максимална површина која се може дати у закуп једном понуђачу износи 50 (педесет) ha за ратарску и повртларску производњу (укључујући сјеменску производњу).

(3) Максимална површина пољопривредног земљишта које се даје у закуп за стоčарску производњу, одређује се према врсти и броју животиња, односно израчунатом броју условних грла из прилога бр. 4., односно из табеле „Припадајући износ условних грла по појединој врсти домаћих животиња“, с тим да максимална површина која се може дати у закуп једном понуђачу у стоčарској производњи без обзира на број условних грла износи 80 (осамдесет) ha.

(4) Једном понуђачу за једно условно грло припада 1 (један) ha пољопривредног земљишта.

(5) Број условних грла рачуна се множењем броја пријављених животиња са коефицијентом за поједну врсту и категорију из таблице 4.

(6) Израчун укупне површине по понуђачу рачуна се множењем добијеног броја условних грла из става 5. са 1 ha.

(7) Prosječan broj uslovnih grla izračunava se na osnovu tablice, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. januara do 31. decembra.

(8) Ukoliko je jedan ponuđač na javnom natječaju izabran na više proizvodno tehnoloških cjelina, odnosno katastarskih čestica kao najpovoljniji ponuđač, pa ukupna površina prelazi maksimalnu površinu koju može dobiti u zakup u odnosu na definisani maksimum, ponuđač se pisanom izjavom odlučuje od kojih površina preko maksimuma odustaje, a koje prihvata.

Ukoliko jedna proizvodno tehnološka cjelina (k.č.) prelazi definirani maksimum, ista se cijela dodjeljuje najpovoljnijem ponuđaču.

(9) Ukoliko se sve raspoložive površine iz javnog natječaja ne dodjele u zakup zbog ograničenja iz stava (2. i 3.), ovog člana osnovni kriterij za dodjelu preostalih (slobodnih) površina je najviša ponuđena cijena. Ako više ponuđača dostavi ponudu za određenu PTC sa istom najvišom cijenom, tada se koristi pravo prvenstva u skladu sa članom 12.

(10) Nije dopušteno istovremeno sudjelovanje određene fizičke osobe i pravne osobe na natječaju, ako je ta fizička osoba ujedno i vlasnik u toj pravnoj osobi. Fizičke i pravne osobe s takvim svojstvom mogu sudjelovati na natječaju samo sa jednim od ova dva navedena pravna oblika.

(11) Komisija iz člana 13. ovog Pravilnika će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 2. ovoga Pravilnika.

Član 5.

(Početna cijena zakupa)

U skladu s Pravilnikom o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene Novine FBiH“, br. 52/09), početna cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području FBiH iznosi 150 KM, a na natječaju ne može biti manja od 70% navedene cijene.

II – NAČIN DODJELE

Član 6.

(Javni natječaj)

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik uz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća.

Član 7.

(Objavljivanje i trajanje javnog natječaja i obavještanje o javnom natječaju)

Javni natječaj obavezno se objavljuje najmanje na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj tabli općine Glamoč, sa rokom trajanja 21 (dvadesetjedan) dan od dana objave.

Član 8.

(Sadržaj javnog natječaja)

Javni natječaj obavezno sadrži: naziv KO, broj i površinu k.č. (PTC), početnu cijenu, uslove sudjelovanja, kriterije i način vrednovanja, objavljivanje prijedloga rang liste ponuđača i

pravo na prigovor, kao i način donošenja konačne rang liste korisnika.

III – USLOVI SUDJELOVANJA NA JAVNOM NATJEČAJU, KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE RANG LISTE PONUĐAČA

Član 9.

(Opći kriteriji/uslovi sudjelovanja za pravne osobe)

Za sudjelovanje na natječaju, pravne osobe dužne su obavezno dostaviti sljedeće:

- Rješenje o upisu subjekta u sudski registar,
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema djelatnosti,
- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta sa jasno iskazanom namjerom korištenja i potrebnim površinama,
- Uvjerjenje da nema neizmirenih obaveza prema općini Glamoč sa bilo kojeg osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

Član 10.

(Opći kriteriji/uslovi sudjelovanja za fizičke osobe)

Za sudjelovanje na natječaju, fizičke osobe dužne su obavezno dostaviti sljedeće:

- Uvjerjenje o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava
- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta sa jasno iskazanom namjerom korištenja i potrebnim površinama,
- Uvjerjenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Glamoč sa bilo kojeg osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Član 11.

(Ocjena - rangiranje ponuda)

- Glavni kriteriji za ocjenu-rangiranje ponuda su cijena i pravo prvenstva zakupa.
- Ukoliko ponuda sa pravom prvenstva zakupa za određenu PTC/k.č. sadrži manju ponuđenu cijenu od druge(ih) ponude(a), ali ponuđač s pravom prvenstva naknadno prihvati najveću cijenu postignutu natječajem za tu PTC/k.č., smatrat će se da je njegova ponuda najbolja
- Ponude ispod početne cijene i dvostruko uvećane cijene u odnosu na početnu cijenu neće biti prihvaćene.

Član 12.

(Pravo prvenstva zakupa)

(1) U skladu sa članom 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine HBŽ“, br. 02/10) pravo prvenstva zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju pravne i fizičke osobe, registrirane za poljoprivrednu djelatnost (osnovna djelatnost poljoprivredna proizvodnja) i upisane u RPG, koje su sudjelovale na natječaju i to sljedećim redoslijedom :

- prethodni zakupoprимci ukoliko su izmirili svoje obaveze po dosadašnjim ugovorima i ukoliko nisu do sada evidentirani kao nesavjesni korisnici poljoprivrednog zemljišta, a koji su izvršili velika ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju.

2. porodično poljoprivredno gospodarstvo, sa područja općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, čija je glavna djelatnost stočarska proizvodnja koja je glavni izvor prihoda za gospodarstvo,

3. fizičke i pravne osobe koje se bave proizvodnjom sjemenskog i sadnog materijala, sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,

4. branitelji i borci koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,

5. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje se bavi ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje kao glavnom djelatnosti i izvorom prihoda za gospodarstvo sa područja općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,

6. poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,

7. poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup,

(2) Osobe iz stava 1. ovog člana (ponuđači) imaju pravo prvenstva zakupa određene PTC/(k.č) prema utvrđenom redoslijedu uz uslov da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem za tu PTC (k.č) od ponuđača koji ispunjava natječajne uslove, te da obavezno dostave gospodarski program.

(3) Ako dva i više ponuđača iz stava 1. tačka 2. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva će se odrediti slijedećim redoslijedom posjedovanja broja uslovnih grla:

- a) Više od 50 uslovnih grla
- b) 26-50
- c) 21-25
- d) 16-20
- e) 11-15
- f) 6-10
- g) 0-5

(4) Pripadajući iznos uslovnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje u smislu ovog Pravilnika naveden je u tablici 4.

(5) Ako dva i više ponuđača unutar tačaka a) do g) iz stava 3. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva se određuje slijedećim redoslijedom:

- a) Ponuđač koji u svom sastavu ima osobu sa najvišim stepenom obrazovanja iz poljoprivredne struke.
- b) Ponuđač koji ima duže registriranu osnovnu djelatnost poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ako dva i više ponuđača iz stava 1. tačka 3. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva ima ponuđač koji ima duže registriranu djelatnost sjemenske proizvodnje.

(7) Ako dva i više ponuđača iz stava 1. tačka 5. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva će se odrediti prema sljedećem redoslijedu:

- 1. Krompir
- 2. Pšenica
- 3. Ječam
- 4. Silažni kukuruz
- 5. Uljana repica
- 6. Mrkva
- 7. Crveni luk
- 8. Raž
- 9. Zob
- 10. Cikla
- 11. Heljda

(8) Ako dva i više ponuđača unutar pojedinih tačaka od 1. do 11. iz stava 7. ovog člana ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva se ostvaruje slijedećim redoslijedom:

- a) duže vrijeme registriran za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
- b) posjeduje osobu sa višim stepenom obrazovanja iz poljoprivredne struke,
- c) posjedovanje objekata za skladištenje i doradu.

(9) Ponuđač koji ispunjava natječajne uslove ne može iskoristiti više od jednog prava prvenstva, sve dok to pravo ne iskoriste i drugi ponuđači koji ispunjavaju natječajne uslove.

VI - PROCEDURA ODABIRA PONUĐAČA

Član 13.

(Organi nadležni za odabir ponuđača)

Natječajni postupak provodi Komisija za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup imenovana od strane Općinskog vijeća.

Član 14.

(Dostavljanje, evidencija i obrada prijava)

(1) Prijava se skupa sa dokazima o ispunjavanju kriterija iz javnog natječaja dostavlja općini Glamoč i to preporučenom pismenom pošiljkom ili lično u zapečaćenoj koverti sa naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARAJ“.

(2) Općina Glamoč zaprima, evidentira prijave i po isteku roka iz poziva neotvorene prijave dostavlja Komisiji iz člana 13.

(3) Daljnju obradu prijava vrši Komisija.

Član 15.

(Evidentiranje i otvaranje prijava)

(1) Nakon isteka vremena naznačenog u tekstu javnog natječaja, Komisija za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup otvara pristigle prijave i zapisnički sačinjava listu evidencije svih podnesenih prijava.

(2) Lista evidencije obavezno sadrži slijedeće podatke:

- a) dodijeljeni identifikacijski broj prijave,
- b) naziv podnosioca prijave,
- c) adresu podnosioca prijave
- d) pojedinačnu oznaku PTC (kč), popis svih ponuđača sa ponuđenim cijenama za određenu PTC. (kč).

(3) Otvaranje ponuda je javno i mogu mu pristupiti ovlašteni predstavnici svih ponuđača.

Član 16.

(Provjera blagovremenosti prijave, odgovarajuće dokumentacije i evidentiranje)

(1) Komisija za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup obavezno provjerava blagovremenost podnošenja prijave i vjerodostojnost dokaza o ispunjavanju kriterija.

(2) Ukoliko prijava nije blagovremena, evidentira se kao takva, i putem Općine neotvorena vraća ponuđaču uz obavijest o neblagovremenom podnošenju.

(3) Ukoliko su pojedini dokumenti neodgovarajući ili nisu validni, evidentiraju se kao takvi.

VII - OTVARANJE PONUDA, NAČIN FORMIRANJA I OBJAVLJIVANJE PRELIMINARNE RANG LISTE

Član 17.

(Vrednovanje kriterija)

(1) Komisija iz člana 13. ovog zakona sačinjava zapisnik za svaku PTC (kč), a isti treba da sadrži rang listu ponuđača uzimajući u obzir kriterij prava prvenstva, te za svakog ponuđača treba navesti i ponuđenu cijenu

(2) Komisija iz člana 13. ovog Pravilnika je dužna pozvati ponuđača sa pravom prvenstva zakupa za određenu PTC u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda na pisano izjašnjenje o prihvatanju najviše ponuđene cijene od strane drugog ponuđača za tu PTC.

(3) Ako ponuđači sa pravom prvenstva prihvate najvišu ponuđenu cijenu na natječaju, smatrat će se da je ta ponuda bolja od one koju je ponudio ponuđač koji nema pravo prvenstva zakupa.

(4) Ponude se ocjenjuju-rangiraju za svaku PTC odnosno k.č. posebno,

(5) Neće se ocjenjivati-rangirati one ponude u kojima nisu priloženi odgovarajući dokumenti i validni dokazi.

(6) Ocjena-rangiranje utvrđuje se sa stanjem na dan isteka roka za prijavu na javni poziv.

Član 18.

(Prijedlog rang listi ponuđača)

(1) Rang lista se sačinjava za svaku PTC odnosno k.č.

(2) Ovako formirane liste čine prijedloge rang listi ponuđača.

Član 19.

(Objavljivanje prijedloga rang listi ponuđača i pravo na prigovor)

(1) Nakon što Komisija iz člana 13. ovog Pravilnika formira prijedloge rang listi ponuđača, iste će biti javno istaknute na oglasnoj tabli i objavljene na mrežnoj stranici Općine, sa naznačenim pravom i rokom za prigovor.

(2) Pravo na prigovor imaju svi učesnici javnog natječaja koji iz određenih razloga nisu zadovoljni svojom pozicijom na prijedlogu rang liste ponuđača.

(3) Prigovor se podnosi putem Komisije iz članka 13. ovog Pravilnika u roku od 8 (osam) dana od dana javnog oglašavanja prijedloga rang liste ponuđača.

VIII – DONOŠENJE KONAČNE RANG LISTE PONUĐAČA

Član 20.

(Postupak po prigovoru)

(1) Po isteku roka za prigovor, Komisija iz članka 13. ovog Pravilnika sačinjava dosje svakog ponuđača, koji se čuva u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju, a kompletan dosje svakog korisnika za kojeg je podnesen prigovor skupa sa izjašnjenjem po prigovoru predaje se općinskom načelniku.

(2) Općinski načelnik razmatra podnesene prigovore i izjašnjenja Komisije iz člana 13. ovog Pravilnika i u roku od 8 (osam) dana donosi konačnu odluku u pogledu svakog dostavljenog prigovora.

(3) Donesene odluke po prigovorima dostavljaju se pismenim putem podnosiocima prigovora putem Komisije.

(4) Nakon provedenog žalbenog postupka, Komisija iz člana 13. ovog Pravilnika, prijedlog liste odabranih ponuđača dostavlja Općinskom vijeću na davanje saglasnosti.

Član 21.

(Donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude)

(1) Nakon provedenog žalbenog postupka, Komisija iz člana 13. ovog Pravilnika, prijedlog liste odabranih ponuđača dostavlja Općinskom načelniku.

(2) Općinski načelnik donosi Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda uz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća.

(3) Komisija iz članka 13. ovog Pravilnika je dužna pismenim putem obavijestiti sve učesnike javnog natječaja o konačnim rezultatima.

(4) Ponuđače čije su ponude odabrane kao najpovoljnije, Općinski načelnik će pismenim putem obavijestiti o postupku sklapanja ugovora.

Član 22.

(Sklapanje ugovora)

(1) Na osnovu odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ugovor o zakupu će se sklopiti u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu HBŽ.

(2) Ugovor o zakupu treba da sadrži elemente koje se odnose na:

- Imena i adrese ugovornih strana,
- Datum sklapanja ugovora,
- Podatke iz katastra nekretnina,
- Vrijeme trajanja zakupa,
- Visinu, rok i način plaćanja zakupnine,
- Namjenu korištenja zakupljenog zemljišta,
- Razloge za otkaz ugovora,
- Razloge za prestanak ugovora,
- Proceduru za rješavanje sporova.

Član 23.

(Nadzor)

(1) U cilju nadzora nad ispravnosti provedenog načina i postupka formiranja preliminarne rang liste, Općinsko vijeće može zatražiti svaki dosje.

(2) Provjera i nadzor može se vršiti i u odnosu na provođenje ostalih postupaka i procedura predviđenih ovim Pravilnikom od strane Općinskog vijeća.

(3) Zadužuje se općinska služba za poljoprivredu da obavlja nadzor nad provedbom ugovornih odredbi kod sklopljenih ugovora

IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

Sastavni dio ovoga Pravilnika su tabele: broj 1. „ Rang lista ponuđača“, broj 2. „Tražena dokumentacija za Natječaj“, Broj 3. „Obrazac gospodarskog programa“, Broj 4. „Pripadajući iznos uslovnih grla po pojedinoj vrsti domaćih životinja“

Član 25.

(Stupanje na snagu).

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-115/21
Glamoč, 22.06.2021. godine

Predsjednik OV-a
Marko Damjanović, s.r.

Tablica 1. Obrazac za rangiranje ponuđača

OPŠTINA:		PONUĐAČI					
JAVNI KONKURS ZA ZAKUP							
Katastarska opština (K.O.):							
Proizvodna tehnološka cjelina PTC/ K.O. BR:							
KRITERIJ		Ponuđač 1 NAZIV	Ponuđač 2 NAZIV	Ponuđač 3 NAZIV	Ponuđač 4 NAZIV	Ponuđač 5 NAZIV	Ponuđač 6 NAZIV
PRIETHODNI ZAKUPOPRIMACI	Mimo posjed na osnovu ugovora koji su stekli (da li ne)						
	Ispunio sve obaveze iz ugovora koji je isključen/gospodarski program (da li ne)						
STOČARSKA PROIZVODNJA	Poljoprivreda primarna djelatnost (da li ne)						
	Nosilac: RPG-a/ ili Vlasnik poljoprivrednog obrta/ ili Pravno lice						
	Brig uslovnih grla						
	Poljoprivreda primarna djelatnost (da li ne)						

1

SJEMENSKA PROIZVODNJA	Sjedište						
	Datum registracije osnovne djelatnosti						
	Stupen obrazovanja iz poljoprivredne struke						
	Rješenje o upisu u registar sjenara						
BRANITELJI I BORO	Poljoprivreda primarna djelatnost (da li ne)						
	Sjedište						
OSTALE VRSTE PROIZVODNJE	Datum registracije osnovne djelatnosti						
	Poljoprivreda primarna djelatnost (da li ne)						
	Sjedište						
	Nosilac: RPG-a/ ili Vlasnik poljoprivrednog obrta/ ili Pravno lice						
	Poljoprivreda primarna djelatnost (da li ne)						
	Sjedište						

2

Vrsta proizvodnje (vrsta biljne kulture)							
Datum registracije osnovne djelatnosti							
Stupen obrazovanja iz poljoprivredne struke							
Posjedovanje objekata za skladištenje i doradu							
Zemljište koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup (da li ne)							
Zemljište koje je u blizini zemljišta koje se daje u zakup (da li ne)							
CIJENA							
NAPOMENA							
PRIJEDLOG NAPOVOLJNIJEG PONUĐAČA							

3

Tablica 2. Dokumentacija

R. br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nosilac: RPG-a	Podnosilac: ponude	Potvrda o upisu u RPG i RK
2.	Vlasnik obrta	Podnosilac: ponude Opština	Potvrda o upisu u RPG i RK i Rješenje o obavljanju djelatnosti (ovjerena kopija)
3.	Pravno lice	Podnosilac: ponude Nadležni registarski sud	Potvrda o upisu u RPG i RK, Rješenje o registraciji (ovjerena kopija) i Obavijest o razrješavanju poslovnog subjekta (ovjerena kopija)
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Federalni zavod za statistiku Opština	Obavijest o razrješavanju poslovnog subjekta Rješenje o obavljanju djelatnosti
5.	Vlasnik ili posjednik stoke	Veterinarska stanica ili RPG	Potvrda
6.	Prehvatilica / sjedište	Podnosilac: ponude Nadležni registarski sud	Lična karta (kopija), Rješenje o registraciji
7.	Prosječan broj uslovnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi konkursu	Veterinarska stanica ili RPG	Potvrda
8.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuđač koristi	Opština	Potvrda iz RPG-a
9.	Dodatni posjednik	Podnosilac: ponude	Ugovor
10.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnosilac: ponude	Potvrda iz RPG i RK
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnosilac: ponude	Iz Gospodarskog programa i Prijave iz Javnog poziva
12.	Objekt za skladištenje i doradu	Opština	Izvod iz katastra
13.	Obrazovanje	Podnosilac: ponude	Diploma ili svjedodžništvo
14.	Borac i branitelj	Podnosilac: ponude	Registar boraca i branitelja

4

Tablica 3. GOSPODARSKI PROGRAM

OPŠTINA/GRAD		
K.O.		
K.O. BR./PTC		
PODACI O PONUĐAČU		
NAZIV PONUĐAČA		
ID BROJ		
RPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GAZDINSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU ZAKUP (da li) u ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJA SE TRAJA U ZAKUP	
	TREKUTNI BROJ ŽIVOTINJA PO VRSTAMA	
	OSNOVNA VRSTA PROIZVODNJE (NAVESTI PODATKE O KOJOJ VRSTI PROIZVODNJE SE RADI - STOČARSTVO, RAZARSTVO, POVLASTITSTVO, SIJEMENSKA PROIZVODNJA)	
	BROJ ČLANOVA POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ODNOSNO ZAPOSLENIKA	

5

PRAVNI OBLIK		
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMISLJAVAJU RADI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA (Navesti broj i vrstu životinja, vrstu i površinu pojedinih kultura)		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k L.br./PTC koja je predmet ponude od prehvatilice/sjedišta/proizvodnog objekta	
SADAŠNJE POSJED		PLANIRANE INVESTITIJE
PODACI O OBJEKTIMA ZA SKLADIŠTENJE I DORADU I MEHANIZACIJU		

6

Tablica 4. Pripadajući iznos ustovnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaćih životinja

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆO ŽIVOTINJE
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starija od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starija od 6 do 12 mjeseca	0,3
Pašnjačarke bikovi	1,4
Telet	0,15
Korji	1,2
Ženevad	0,5
Magari	1,0
Pule	0,5
Ove i koze	0,10
Jagnjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasi	0,4
Svinje u kovu	0,15
Čitaci	0,02
Kokovi nosilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kurci i pernata divljač	0,002

7

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj:49/06 i 51/09), članka 105. do 116. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj:52/09), članka 102. do 113. Zakona o poljoprivrednom zemljištu HBŽ („Narodne novine HBŽ“, broj:02/10), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje općine Glamoč broj:OV-01-02-22/20 od 07.10.2020. godine, Suglasnosti Vlade Kantona 10 na Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje općine Glamoč broj:01-02-107-1-1/20 od 15.07.2020. godine, članka 17. Statuta Općine Glamoč – pročišćeni tekst (Narodne novine Općine Glamoč, broj 01/15) i članka 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine Općine Glamoč, broj:03/05) Općinsko vijeće Glamoč na 5. (petoj) sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine na prijedlog Povjerenstva za izradu Pravilnika o dodjeli u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi

PRAVILNIK

o načinu i postupku dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje općine Glamoč

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(Predmet Pravilnika)

Ovim Pravilnikom utvrđuje se način dodjele u zakup, uvjeti sudjelovanja na Javnom pozivu, kriteriji za utvrđivanje rang liste, način vrednovanja i dokazivanja ispunjavanja kriterija, procedura odabira korisnika, način formiranja i objavljivanja preliminarne rang liste i donošenje odluke o konačnoj rang listi korisnika na osnovu koje se poljoprivredno zemljište dodjeljuje u zakup.

Članak 2.

(Predmet dodjele)

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Glamoč, predviđeno Programom korištenja poljoprivrednog zemljišta za davanje u zakup, zavisno o vrsti korištenja zemljišta, daje se u zakup na rok do 25 godina za višegodišnje zasade, odnosno na rok do 10 godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

(2) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države mora se koristiti sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Programom korištenja, a to se osobito odnosi na održavanje plodnosti i poštivanje plodoređa. Općinska služba je dužna obavljati redoviti nadzor u smislu poštivanja prethodnog, kao i načina poštivanja odredbi iz gospodarskog programa ponuđača koji su zaključili ugovore.

Članak 3.

(Korisnici)

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama registriranim za poljoprivrednu djelatnost (osnovna djelatnost poljoprivredna proizvodnja) i upisanim u RPG, sa svrhom obavljanja poljoprivredne djelatnosti u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine F BiH“ broj: 52/09 i NN HBŽ broj: 02/10) i Pravilnikom o načinu i postupku dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu.

(2) Popis svih ponuđača u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta i prijedlog najpovoljnijeg ponuđača Povjerenstvo iz članka 13. ovog Pravilnika je dužna prikazati u Tablici 1. koja je u prilogu ovoga Pravilnika i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

(Opći uvjeti)

(1) Određene proizvodno tehnološke cjeline (u daljnjem tekstu: PTC), odnosno katastarske čestice (k.č), u cilju zadovoljavanja potreba većeg broja korisnika za posjedovanjem određenih zemljišnih površina za obavljanje osnovne djelatnosti, mogu se cijepati na manje površine, ali ne na manje od 5 (pet) ha.

(2) Maksimalna površina koja se može dati u zakup jednom ponuđaču iznosi 50 (pedeset) ha za ratarsku i povrtarsku proizvodnju (uključujući sjemensku proizvodnju).

(3) Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koje se daje u zakup za stočarsku proizvodnju, određuje se prema vrsti i broju životinja, odnosno izračunatom broju uvjetnih grla iz priloga br. 4., odnosno iz tabele „Pripadajući iznos uvjetnih grla po pojedinoj vrsti domaćih životinja“, s tim da maksimalna površina koja se može dati u zakup jednom ponuđaču u stočarskoj proizvodnji bez obzira na broj uvjetnih grla iznosi 80 (osamdeset) ha.

(4) Jednom ponuđaču za jedno uvjetno grlo pripada 1 (jedan) ha poljoprivrednog zemljišta.

(5) Broj uvjetnih grla računa se množenjem broja prijavljenih životinja sa koeficijentom za pojednu vrstu i kategoriju iz tablice 4.

(6) Izračun ukupne površine po ponuđaču računa se množenjem dobijenog broja uvjetnih grla iz stavka 5. sa 1 ha.

(7) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na osnovu tablice, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(8) Ukoliko je jedan ponuđač na javnom natječaju izabran na više proizvodno tehnoloških cjelina, odnosno katastarskih čestica kao najpovoljniji ponuđač, pa ukupna površina prelazi maksimalnu površinu koju može dobiti u zakup

u odnosu na definirani maksimum, ponuđač se pisanom izjavom odlučuje od kojih površina preko maksimuma odustaje, a koje prihvata.

Ukoliko jedna proizvodno tehnološka cjelina (k.č.) prelazi definirani maksimum, ista se cijela dodjeljuje najpovoljnijem ponuđaču.

(9) Ukoliko se sve raspoložive površine iz javnog natječaja ne dodjele u zakup zbog ograničenja iz stavka (2. i 3.), ovog članka osnovni kriterij za dodjelu preostalih (slobodnih) površina je najviša ponuđena cijena. Ako više ponuđača dostavi ponudu za određenu PTC sa istom najvišom cijenom, tada se koristi pravo prvenstva sukladno članku 12.

(10) Nije dopušteno istovremeno sudjelovanje određene fizičke osobe i pravne osobe na natječaju, ako je ta fizička osoba ujedno i vlasnik u toj pravnoj osobi. Fizičke i pravne osobe s takvim svojstvom mogu sudjelovati na natječaju samo sa jednim od ova dva navedena pravna oblika.

(11) Povjerenstvo iz članka 13. ovog Pravilnika će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 2. ovoga Pravilnika.

Članak 5.

(Početna cijena zakupa)

U skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene Novine FBiH“, br. 52/09), početna cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području FBiH iznosi 150 KM, a na natječaju ne može biti manja od 70% navedene cijene.

II – NAČIN DODJELE

Članak 6.

(Javni natječaj)

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 7.

(Objavljivanje i trajanje javnog natječaja i obavještanje o javnom natječaju)

Javni natječaj obavezno se objavljuje najmanje na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj tabli općine Glamoč, sa rokom trajanja 21 (dvadesetjedan) dan od dana objave.

Članak 8.

(Sadržaj javnog natječaja)

Javni natječaj obavezno sadrži: naziv KO, broj i površinu k.č. (PTC), početnu cijenu, uvjete sudjelovanja, kriterije i način vrednovanja, objavljivanje prijedloga rang liste ponuđača i pravo na prigovor, kao i način donošenja konačne rang liste korisnika.

III – UVJETI SUDJELOVANJA NA JAVNOM NATJEČAJU, KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE RANG LISTE PONUĐAČA

Članak 9.

(Opći kriteriji/uvjeti sudjelovanja za pravne osobe)

Za sudjelovanje na natječaju, pravne osobe dužne su obavezno dostaviti sljedeće:

- a) Rješenje o upisu subjekta u sudski registar,
- b) Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema djelatnosti,
- c) Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta sa jasno iskazanom namjerom korištenja i potrebnim površinama,
- d) Uvjerjenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Glamoč sa bilo kojeg osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 10.

(Opći kriteriji/uvjeti sudjelovanja za fizičke osobe)

Za sudjelovanje na natječaju, fizičke osobe dužne su obavezno dostaviti sljedeće:

- a) Uvjerjenje o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava
- b) Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta sa jasno iskazanom namjerom korištenja i potrebnim površinama,
- c) Uvjerjenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Glamoč sa bilo kojeg osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 11.

(Ocjena - rangiranje ponuda)

- (1) Glavni kriteriji za ocjenu-rangiranje ponuda su cijena i pravo prvenstva zakupa.
- (2) Ukoliko ponuda sa pravom prvenstva zakupa za određenu PTC/k.č. sadrži manju ponuđenu cijenu od druge(ih) ponude(a), ali ponuđač s pravom prvenstva naknadno prihvati najveću cijenu postignutu natječajem za tu PTC/k.č., smatrat će se da je njegova ponuda najbolja.
- (3) Ponude ispod početne cijene i dvostruko uvećane cijene u odnosu na početnu cijenu neće biti prihvaćene.

Članak 12.

(Pravo prvenstva zakupa)

- (1) U skladu sa člankom 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine HBŽ“, br. 02/10) pravo prvenstva zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju pravne i fizičke osobe, registrirane za poljoprivrednu djelatnost (osnovna djelatnost poljoprivredna proizvodnja) i upisane u RPG, koje su sudjelovale na natječaju i to slijedećim redoslijedom :

1. prethodni zakupoprимci ukoliko su izmirili svoje obveze po dosadašnjim ugovorima i ukoliko nisu do sada evidentirani kao nesavjesni korisnici poljoprivrednog zemljišta, a koji su izvršili velika ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju.
2. porodično poljoprivredno gospodarstvo, sa područja općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, čija je glavna djelatnost stočarska proizvodnja koja je glavni izvor prihoda za gospodarstvo,
3. fizičke i pravne osobe koje se bave proizvodnjom sjemenskog i sadnog materijala, sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,

4. branitelji i borci koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,

5. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje se bavi ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje kao glavnom djelatnosti i izvorom prihoda za gospodarstvo sa područja općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,

6. poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,

7. poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup,

(2) Osobe iz stava 1. ovog člana (ponuđači) imaju pravo prvenstva zakupa određene PTC/(k.č) prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem za tu PTC (k.č) od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete, te da obvezno dostave gospodarski program.

(3) Ako dva i više ponuđača iz stavka 1. tačka 2. ovog članka ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva će se odrediti slijedećim redoslijedom posjedovanja broja uvjetnih grla:

- a) Više od 50 uvjetnih grla
- b) 26-50
- c) 21-25
- d) 16-20
- e) 11-15
- f) 6-10
- g) 0-5

(4) Pripadajući iznos uvjetnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje u smislu ovog Pravilnika naveden je u tablici 4.

(5) Ako dva i više ponuđača unutar točaka a) do g) iz stavka 3. ovog članka ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva se određuje slijedećim redoslijedom:

- a) Ponuđač koji u svom sastavu ima osobu sa najvišim stupnjem obrazovanja iz poljoprivredne struke.
- d) Ponuđač koji ima duže registriranu osnovnu djelatnost poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ako dva i više ponuđača iz stavka 1. točka 3. ovog članka ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva ima ponuđač koji ima duže registriranu djelatnost sjemenske proizvodnje.

(7) Ako dva i više ponuđača iz stavka 1. točka 5. ovog članka ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva će se odrediti prema sljedećem redoslijedu:

- 1. Krumpir
- 2. Pšenica
- 3. Ječam
- 4. Silažni kukuruz
- 5. Uljana repica
- 6. Mrkva

- 7. Crveni luk
- 8. Raž
- 9. Zob
- 10. Cikla
- 11. Heljda

(8) Ako dva i više ponuđača unutar pojedinih točaka od 1. do 11. iz stavka 7. ovog članka ponude istu najvišu cijenu, pravo prvenstva se ostvaruje slijedećim redoslijedom:

- a) duže vrijeme registriran za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
- b) posjeduje osobu sa višim stupnjem obrazovanja iz poljoprivredne struke,
- c) posjedovanje objekata za skladištenje i doradu,

(9) Ponuđač koji ispunjava natječajne uvjete ne može iskoristiti više od jednog prava prvenstva, sve dok to pravo ne iskoriste i drugi ponuđači koji ispunjavaju natječajne uvjete.

VI - PROCEDURA ODABIRA PONUĐAČA

Članak 13.

(Organi nadležni za odabir ponuđača)

Natječajni postupak provodi Povjerenstvo za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup imenovana od strane Općinskog vijeća.

Članak 14.

(Dostavljanje, evidencija i obrada prijava)

(1) Prijava se skupa sa dokazima o ispunjavanju kriterija iz javnog natječaja dostavlja Općini Glamoč i to preporučenom pismenom pošiljkom ili osobno u zapečaćenoj kuverti sa naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARAJ“.

(2) Općina Glamoč zaprima, evidentira prijave i po isteku roka iz poziva neotvorene prijave dostavlja Komisiji iz članka 13.

(3) Daljnju obradu prijava vrši Povjerenstvo.

Članak 15.

(Evidentiranje i otvaranje prijava)

(1) Nakon isteka vremena naznačenog u tekstu javnog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup otvara pristigle prijave i zapisnički sačinjava listu evidencije svih podnesenih prijava.

(2) Lista evidencije obvezno sadrži slijedeće podatke:

- a) dodijeljeni identifikacijski broj prijave,
- b) naziv podnosioca prijave,
- c) adresu podnosioca prijave
- d) pojedinačnu oznaku PTC (kč), popis svih ponuđača sa ponuđenim cijenama za određenu PTC (kč).

(2) Otvaranje ponuda je javno i mogu mu pristupiti ovlašteni predstavnici svih ponuđača.

Članak 16.

(Provjera blagovremenosti prijave, odgovarajuće dokumentacije i evidentiranje)

(1) Povjerenstvo za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup obvezno provjerava blagovremenost podnošenja prijave i vjerodostojnost dokaza o ispunjavanju kriterija.

(2) Ukoliko prijava nije blagovremena, evidentira se kao takva, i putem Općine neotvorena vraća ponuđaču uz obavijest o neblagovremenom podnošenju.

(3) Ukoliko su pojedini dokumenti neodgovarajući ili nisu validni, evidentiraju se kao takvi.

VII - OTVARANJE PONUDA, NAČIN FORMIRANJA I OBJAVLJIVANJE PRELIMINARNE RANG LISTE

Članak 17.

(Vrednovanje kriterija)

(1) Povjerenstvo iz članka 13. Ovog zakona sačinjava zapisnik za svaku PTC (kč), a isti treba da sadrži rang listu ponuđača uzimajući u obzir kriterij prava prvenstva, te za svakog ponuđača treba navesti i ponuđenu cijenu.

(2) Komisija iz članka 13. ovog Pravilnika je dužna pozvati ponuđača sa pravom prvenstva zakupa za određenu PTC u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda na pisano izjašnjenje o prihvatanju najviše ponuđene cijene od strane drugog ponuđača za tu PTC.

(3) Ako ponuđači sa pravom prvenstva prihvate najvišu ponuđenu cijenu na natječaju, smatrat će se da je ta ponuda bolja od one koju je ponudio ponuđač koji nema pravo prvenstva zakupa.

(4) Ponude se ocjenjuju-rangiraju za svaku PTC odnosno k.č. posebno,

(5) Neće se ocjenjivati-rangirati one ponude u kojima nisu priloženi odgovarajući dokumenti i validni dokazi.

(6) Ocjena-rangiranje utvrđuje se sa stanjem na dan isteka roka za prijavu na javni poziv.

Članak 18.

(Prijedlog rang listi ponuđača)

(1) Rang lista se sačinjava za svaku PTC odnosno k.č.

(2) Ovako formirane liste čine prijedloge rang listi ponuđača.

Članak 19.

(Objavljivanje prijedloga rang listi ponuđača i pravo na prigovor)

(1) Nakon što Povjerenstvo iz članka 13. ovog Pravilnika formira prijedloge rang listi ponuđača, iste će biti javno istaknute na oglasnoj ploči i objavljene na mrežnoj stranici Općine, s naznačenim pravom i rokom za prigovor.

(2) Pravo na prigovor imaju svi sudionici javnog natječaja koji iz određenih razloga nisu zadovoljni svojom pozicijom na prijedlogu rang liste ponuđača.

(3) Prigovor se podnosi putem Povjerenstva iz članka 13. ovog Pravilnika u roku od 8 (osam) dana od dana javnog oglašavanja prijedloga rang liste ponuđača.

VIII – DONOŠENJE KONAČNE RANG LISTE PONUĐAČA

Članak 20.

(Postupak po prigovoru)

(1) Po isteku roka za prigovor, Komisija iz članka 13. ovog Pravilnika sačinjava dosje svakog ponuđača, koji se čuva sukladno propisima o kancelarijskom poslovanju, a kompletan dosje svakog korisnika za kojeg je podnesen prigovor skupa sa izjašnjenjem po prigovoru predaje se općinskom načelniku.

(2) Općinski načelnik razmatra podnesene prigovore i izjašnjenja Povjerenstva iz članka 13. ovog Pravilnika i u roku od 8 (osam) dana donosi konačnu odluku u pogledu svakog dostavljenog prigovora.

(3) Donesene odluke po prigovorima dostavljaju se pismenim putem podnositeljima prigovora putem Povjerenstva.

(4) Nakon provedenog žalbenog postupka, Povjerenstvo iz članka 13. ovog Pravilnika, prijedlog liste odabranih ponuđača dostavlja Općinskom vijeću na davanje suglasnosti.

Članak 21.

(Donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude)

(1) Nakon provedenog žalbenog postupka, Povjerenstvo iz članka 13. ovog Pravilnika, prijedlog liste odabranih ponuđača dostavlja Općinskom načelniku.

(2) Općinski načelnik donosi Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

(3) Povjerenstvo iz članka 13. Ovog Pravilnika je dužna pismenim putem obavijestiti sve sudionike javnog natječaja o konačnim rezultatima.

(4) Ponuđače čije su ponude odabrane kao najpovoljnije, Općinski načelnik će pismenim putem obavijestiti o postupku sklapanja ugovora.

Članak 22.

(Sklapanje ugovora)

(1) Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ugovor o zakupu će se skopiti sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu HBŽ.

(2) Ugovor o zakupu treba da sadrži elemente koje se odnose na:

- Imena i adrese ugovornih strana,
- Datum sklapanja ugovora,
- Podatke iz katastra nekretnina,
- Vrijeme trajanja zakupa,
- Visinu, rok i način plaćanja zakupnine,
- Namjenu korištenja zakupljenog zemljišta,
- Razloge za otkaz ugovora,
- Razloge za prestanak ugovora,
- Proceduru za rješavanje sporova.

Članak 23.

(Nadzor)

(1) U cilju nadzora nad ispravnosti provedenog načina i postupka formiranja preliminarne rang liste, Općinsko vijeće može zatražiti svaki dosje.

(2) Provjera i nadzor može se vršiti i u odnosu na provođenje ostalih postupaka i procedura predviđenih ovim Pravilnikom od strane Općinskog vijeća.

(3) Zadužuje se općinska služba za poljoprivredu da obavlja nadzor nad provedbom ugovornih odredbi kod sklopljenih ugovora

IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Sastavni dio ovoga Pravilnika su tabele: broj 1. „ Rang lista ponuđača“, broj 2. „Tražena dokumentacija za Natječaj“, Broj 3. „Obrazac gospodarskog programa“, Broj 4. „Pripadajući iznos uslovnih grla po pojedinoj vrsti domaćih životinja“

Članak 25.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-115/21
Glamoč, 22.06.2021. godine

Predsjednik OV-a
Marko Damjanović, s.r.

Tablica 1. Obrazac za rangiranje ponuđača

OPŠTINA		PONUĐAČI					
JAVNI KONKURS ZA ZAKUP							
Katastarska opština (K.O.)							
Proizvodno tehnička celina PTC/ K.O. BR.							
KRITERIJ		Ponuđač 1 NAZIV	Ponuđač 2 NAZIV	Ponuđač 3 NAZIV	Ponuđač 4 NAZIV	Ponuđač 5 NAZIV	Ponuđač 6 NAZIV
PRETHODNI ZAKUPOPRIMO	Meni posjed na osnovu odgovora koji su ostali (da ili ne)						
	Ispunio sve obaveze iz odgovora koji je iskazao/gospodarski program (da ili ne)						
STOČARSKA PROIZVODNJA	Poljoprivreda osnovna djelatnost (da ili ne)						
	Nositelj: RPG-a/ ili Vlasnik poljoprivrednog obrta/ ili Pravno lice						
	Broj uslovnih grla						
	Poljoprivreda primarna djelatnost (da ili ne)						

1

S/SEMIENSKA PROIZVODNJA	Spediti						
	Datum registracije osnovne djelatnosti						
	Stepen obrazovanja iz poljoprivredne struke						
	Rješenje o upisu u registar sjemenja						
BRANITELJI I BORCI	Poljoprivreda primarna djelatnost (da ili ne)						
	Spediti						
OSTALE VRSTE PROIZVODNJE	Datum registracije osnovne djelatnosti						
	Poljoprivreda primarna djelatnost (da ili ne)						
	Spediti						
	Nositelj: RPG-a/ ili Vlasnik poljoprivrednog obrta/ ili Pravno lice						
CIJENA	Poljoprivreda primarna djelatnost (da ili ne)						
	Spediti						

2

CIJENA	Vrsta proizvodnje (vrsta biljne kulture)						
	Datum registracije osnovne djelatnosti						
	Stepen obrazovanja iz poljoprivredne struke						
	Posjedovanje objekata za skladištenje i doradu						
NAPOMENA	Zemljište koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup. (da ili ne)						
	Zemljište koje je u blizini zemljišta koje se daje u zakup (da ili ne)						
PRIJEDLOG NAPOVOLJNOSTI PONUĐAČA							

3

Tablica 2. Dokumentacija

R. br.	Dokazanje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj: RPG-a	Podnosilac: ponude	Potvrda o upisu u RPG i RK
2.	Vlasnik obrta	Podnosilac: ponude Opština	Potvrda o upisu u RPG i RK i Rješenje o obavljanju djelatnosti (ovjerena kopija)
3.	Pravno lice	Podnosilac: ponude Nadležni registarski sud	Potvrda o upisu u RPG i RK, Rješenje o registraciji (ovjerena kopija) i Obavijest o razrješavanju poslovnog subjekta (ovjerena kopija)
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Federativni zavod za opština	Obavijest o razrješavanju poslovnog subjekta Rješenje o obavljanju djelatnosti
5.	Vlasnik ili posjednik stoke	Veterinarska stanica ili RPG	Potvrda
6.	Prebivalište / sjedište	Podnosilac: ponude Nadležni registarski sud	Lična karta (kopija), Rješenje o registraciji
7.	Prejedač broj uslovnih grla za proizvodnju godinu koja prethodi konkursu	Veterinarska stanica ili RPG	Potvrda
8.	Površina poljoprivrednog zemljišta koje ponuđač koristi	Opština	Potvrda iz RPG-a
9.	Dostavljajući posjednik	Podnosilac: ponude	Ugovor
10.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnosilac: ponude	Potvrda iz RPG i RK
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnosilac: ponude	Iz Gospodarskog programa i Prijave iz Javnog poziva
12.	Objekt za skladištenje i doradu	Opština	Izvod iz katastra
13.	Obrazovanje	Podnosilac: ponude	Diploma ili svjedočanstvo
14.	Borac i branitelj	Podnosilac: ponude	Registar boraca i branitelja

4

Tablica 3. GOSPODARSKI PROGRAM

OPŠTINA/GRAD		
K.O.		
K.O. BR./PTC		
NAZIV PONUĐAČA		
ID BROJ		
RPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GAZDINSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLAĐINSTVU U HA	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORISTENJU (ZAKUP I D.) U HA	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJA SE TRADI U ZAKUP	
	TRENTNI BROJ ŽIVOTINJA PO VRSTAMA	
DOSTAĐAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE (NAVISTI PODATKE O KOJOJ VRSTI PROIZVODNJE SE: KRAJ - STOKARSTVO, KATARSTVO, POVRTLARSTVO, SIEMENSKA PROIZVODNJA)		
BROJ ČLANOVA POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA, ONOSNO ZAPOSLENIKA		

5

PRAVNI OBLIK		
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA (navesti broj i vrstu životinja, vrstu i površinu pojedinih kultura)		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k L.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvođnog objekta	
PODACI O OBJEKTIMA ZA SKLADIŠTENJE I DORADU I MEHANIZACIJU	SADAŠNJI POSJED	PLANIRANE INVESTICIJE

6

Tablica 4. Pripadajući iznos uslovnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaćih životinja

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMACU ŽIVOTINJI
Goveda starije od 24 mjeseca	1.0
Goveda starije od 12 do 24 mjeseca	0.6
Goveda starije od 6 do 12 mjeseca	0.3
Različiti bikovi	1.4
Telad	0.15
Korji	1.2
Ždrebadi	0.5
Magarci	1.0
Pulad	0.5
Ovce i koze	0.10
Jagrijet, jerad	0.05
Kornjače	0.3
Narasti	0.4
Snjege u tovu	0.15
Odojci	0.02
Kokli nosilice	0.004
Tovni pilići	0.0025
Purani	0.02
Kurci i pernate divljač	0.002

7

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у ФБиХ („Службене новине ФБиХ“, број:49/06 и 51/09), члана 105. до 116. Закона о пољопривредном

земљишту ФБих („Службене новине ФБих“, број:52/09), члана 102. до 113. Закона о пољопривредном земљишту ХБЖ („Народне новине ХБЖ“, број:02/10), Програма господарења пољопривредним земљиштем у власништву државе за подручје општине Гламоч број:ОВ-01-02-22/20 од 07.10.2020. године, Сагласности Владе Кантона 10 на Програм господарења пољопривредним земљиштем у власништву државе за подручје општине Гламоч број:01-02-107-1-1/20 од 15.07.2020. године, члана 17. Статута Општине Гламоч – пречишћени текст (Народне новине Општине Гламоч, број 01/15) и члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Гламоч („Народне новине Општине Гламоч, број:03/05) Општинско вијеће Гламоч на 5. (петој) сједници одржаној дана 22.06.2021. године на приједлог Комисије за израду Правилника о додјели у закуп пољопривредног земљишта у власништву државе доноси

ПРАВИЛНИК

о начину и поступку додјеле у закуп пољопривредног земљишта у власништву државе за подручје општине Гламоч

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

(Предмет Правилника)

Овим Правилником утврђује се начин додјеле у закуп, услови учествовања на Јавном позиву, критерији за утврђивање ранг листе, начин вредновања и доказивања испуњавања критерија, процедура одабира корисника, начин формирања и објављивања прелиминарне ранг листе и доношење одлуке о коначној ранг листи корисника на основу које се пољопривредно земљиште додјељује у закуп.

Члан 2.

(Предмет додјеле)

(1) Пољопривредно земљиште у власништву државе на подручју општине Гламоч, предвиђено Програмом кориштења пољопривредног земљишта за давање у закуп, зависно о врсти кориштења земљишта, даје се у закуп на рок до 25 година за вишегодишње засаде, односно на рок до 10 година за друго пољопривредно искориштавање.

(2) Пољопривредно земљиште у власништву државе мора се користити у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту и Програмом кориштења, а то се посебно односи на одржавање плодности и поштовање плодореда. Општинска служба је дужна обављати редовни надзор у смислу поштовања претходног, као и начина поштовања одредби из господарског програма понуђача који су закључили уговоре.

Члан 3.

(Корисници)

(1) Пољопривредно земљиште у власништву државе може се дати у закуп правним и физичким лицима регистрованим за пољопривредну дјелатност (основна дјелатност пољопривредна производња) и уписаним у РПГ, са сврхом обављања пољопривредне дјелатности у складу

са одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Службене новине Ф Бих“ број: 52/09 и НН ХБЖ број: 02/10) и Правилником о начину и поступку додјеле у закуп пољопривредног земљишта у државном власништву.

(2) Попис свих понуђача у конкурс за закуп пољопривредног земљишта и приједлог најповољнијег понуђача Комисија из члана 13. овог Правилника је дужна приказати у Таблици 1. која је у прилогу овога Правилника и чини његов саставни дио.

Члан 4.

(Општи услови)

(1) Одређене производно технолошке цјелине (у даљем тексту: ПТЦ), односно катастарске честице (к.ч), у циљу задовољавања потреба већег броја корисника за посједовањем одређених земљишних површина за обављање основне дјелатности, могу се цијепати на мање површине, али не на мање од 5 (пет) ха.

(2) Максимална површина која се може дати у закуп једном понуђачу износи 50 (педесет) ха за ратарску и повртларску производњу (укључујући сјеменску производњу).

(3) Максимална површина пољопривредног земљишта које се даје у закуп за сточарску производњу, одређује се према врсти и броју животиња, односно израчунатом броју условних грла из прилога бр. 4., односно из табеле „Припадајући износ условних грла по појединој врсти домаћих животиња“, с тим да максимална површина која се може дати у закуп једном понуђачу у сточарској производњи без обзира на број условних грла износи 80 (осамдесет) ха.

(4) Једном понуђачу за једно условно грло припада 1 (један) ха пољопривредног земљишта.

(5) Број условних грла рачуна се множењем броја пријављених животиња са коефицијентом за поједну врсту и категорију из таблице 4.

(6) Обрачун укупне површине по понуђачу рачуна се множењем добијеног броја условних грла из става 5. са 1 ха.

(7) Просјечан број условних грла израчунава се на основу таблице, за производну годину која претходи конкурс, а рачуна се од 1. јануара до 31. децембра.

(8) Уколико је један понуђач на јавном конкурс изабран на више производно технолошких цјелина, односно катастарских честица као најповољнији понуђач, па укупна површина прелази максималну површину коју може добити у закуп у односу на дефинисани максимум, понуђач се писаном изјавом одлучује од којих површина преко максимума одустаје, а које прихвата.

Уколико једна производно технолошка цјелина (к.ч.) прелази дефинисани максимум, иста се цијела додјељује најповољнијем понуђачу.

(9) Уколико се све расположиве површине из јавног конкурса не додијеле у закуп због ограничења из става (2. и 3.), овог члана основни критериј за додјелу преосталих (слободних) површина је највиша понуђена цијена. Ако више понуђача достави понуду за одређену ПТЦ са истом

највишом цијеном, тада се користи право првенства у складу са чланом 12.

(10) Није допуштено истовремено учествовање одређеног физичког лица и правног лица на конкурс, ако је то физичко лице уједно и власник у том правном лицу. Физичка и правна лица с таквим својством могу учествовати на конкурс само са једним од ова два наведена правна облика.

(11) Комисија из члана 13. овог Правилника ће за остваривање права првенства разматрати само документацију наведену у Таблици 2. овога Правилника.

Члан 5.

(Почетна цијена закупа)

У складу са Правилником о условима и начину кориштења средстава остварених од замјене, закупа и концесије пољопривредног земљишта у власништву државе („Службене Новине ФБиХ“, бр. 52/09), почетна цијена закупа пољопривредног земљишта у власништву државе на подручју ФБиХ износи 150 КМ, а на конкурс не може бити мања од 70% наведене цијене.

II – НАЧИН ДОДЈЕЛЕ

Члан 6.

(Јавни конкурс)

Одлуку о расписивању јавног конкурса за закуп пољопривредног земљишта у власништву државе и одлуку о избору најповољније понуде доноси општински начелник уз претходну сагласност Општинског вијећа.

Члан 7.

(Објављивање и трајање јавног конкурса и обавјештавање о јавном конкурс)

Јавни конкурс обавезно се објављује најмање на мрежној страници Општине и на огласној табли Општине Гламоч, са роком трајања 21 (двадесетједан) дан од дана објаве.

Члан 8.

(Садржај јавног конкурса)

Јавни конкурс обавезно садржи: назив КО, број и површину к.ч. (ПТЦ), почетну цијену, услове учествовања, критерије и начин вредновања, објављивање приједлога ранг листе понуђача и право на приговор, као и начин доношења коначне ранг листе корисника.

III – УСЛОВИ УЧЕСТВОВАЊА НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ, КРИТЕРИЈИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ РАНГ ЛИСТЕ ПОНУЂАЧА

Члан 9.

(Општи критерији/услови учествовања за правна лица)

За учествовање на конкурс, правна лица дужна су обавезно доставити слиједеће:

- а) Рјешење о упису субјекта у судски регистар,
- б) Обавијест о разврставању пословног субјекта према дјелатности,
- ц) Господарски програм кориштења пољопривредног земљишта са јасно исказаном намјером кориштења и потребним површинама,

д) Увјерење да нема неизмирених обавеза према Општини Гламоч с било којег основа кориштења пољопривредног земљишта.

Члан 10.

(Општи критерији/услови учествовања за физичка лица)

За учествовање на конкурс, физичка лица су дужна обавезно доставити слиједеће:

- а) Увјерење о упису у Регистар пољопривредних газдинстава,
- б) Господарски програм кориштења пољопривредног земљишта са јасно исказаном намјером кориштења и потребним површинама,
- ц) Увјерење да нема неизмирених обавеза према Општини Гламоч са било којег основа кориштења пољопривредног земљишта.

Члан 11.

(Оцјена - рангирање понуда)

- (1) Главни критерији за оцјену-рангирање понуда су цијена и право првенства закупа.
- (2) Уколико понуда са правом првенства закупа за одређену ПТЦ/к.ч. садржи мању понуђену цијену од друге(их) понуде(а), али понуђач са правом првенства накнадно прихвати највећу цијену постигнуту конкурсом за ту ПТЦ/к.ч., сматраће се да је његова понуда најбоља.
- (3) Понуде испод почетне цијене и двоструко увећане цијене у односу на почетну цијену неће бити прихваћене.

Члан 12.

(Право првенства закупа)

(1) У складу са чланом 104. Закона о пољопривредном земљишту („Народне новине ХБЖ“, бр. 02/10) право првенства закупа пољопривредног земљишта у власништву државе имају правна и физичка лица, регистрована за пољопривредну дјелатност (основна дјелатност пољопривредна производња) и уписане у РПГ, које су учествовале на конкурс и то слиједећим редослиједом :

1. претходни закупопримци уколико су измирили своје обавезе по досадашњим уговорима и уколико нису до сада евидентирани као несавјесни корисници пољопривредног земљишта, а који су извршили велика улагања у пољопривредну производњу.
2. породично пољопривредно газдинство, са подручја општине гдје се пољопривредно земљиште налази, чија је главна дјелатност сточарска производња која је главни извор прихода за газдинство,
3. физичка и правна лица која се баве производњом сјеменског и садног материјала, са пребивалиштем, односно сједиштем на подручју општине гдје се пољопривредно земљиште налази,
4. бранитељи и борци који су уписани у регистар пољопривредних газдинстава који се баве пољопривредном производњом као главном дјелатности,
5. породично пољопривредно газдинство које се бави осталим врстама пољопривредне производње као главном дјелатности и извором прихода за газдинство са

подручја општине гдје се пољопривредно земљиште налази,

6. пољопривредник чије земљиште у власништву или закупу граничи са земљиштем које се даје у закуп,

7. пољопривредник чије је земљиште у власништву или закупу ближе земљишту које се даје у закуп,

(2) Особе из става 1. овог члана (понуђачи) имају право првенства закупа одређене ПТЦ/(к.ч) према утврђеном редослиједу уз услов да прихвате највишу цијену постигнуту конкурсом за ту ПТЦ (к.ч) од понуђача који испуњава конкурсне услове, те да обавезно доставе господарски програм.

(3) Ако два и више понуђача из става 1. тачка 2. овог члана понуде исту највишу цијену, право првенства ће се одредити слиједећим редослиједом посједовања броја условних грла:

- а) Више од 50 условних грла
- б) 26-50
- ц) 21-25
- д) 16-20
- е) 11-15
- ф) 6-10
- г) 0-5

(4) Припадајући износ условних грла (УГ) по појединој врсти домаће животиње у смислу овог Правилника наведен је у табелици 4.

(5) Ако два и више понуђача унутар тачака а) до г) из става 3. овог члана понуде исту највишу цијену, право првенства се одређује слиједећим редослиједом:

- а) Понуђач који у свом саставу има особу са највишим степеном образовања из пољопривредне струке.
- б) Понуђач који има дуже регистровану основну дјелатност пољопривредне производње.

(6) Ако два и више понуђача из става 1. тачка 3. овог члана понуде исту највишу цијену, право првенства има понуђач који има дуже регистровану дјелатност сјеменске производње.

(7) Ако два и више понуђача из става 1. тачка 5. овог члана понуде исту највишу цијену, право првенства ће се одредити према слиједећем редослиједу:

- 1. Кромпир
- 2. Пшеница
- 3. Јечам
- 4. Силажни кукуруз
- 5. Уљана репица
- 6. Мрква
- 7. Црвени лук
- 8. Раж
- 9. Зоб
- 10. Цвекла
- 11. Хељда

(8) Ако два и више понуђача унутар појединих тачака од 1. до 11.из става 7. овог члана понуде исту највишу цијену, право првенства се остварује слиједећим редослиједом:

- а) дуже вријеме регистрован за обављање пољоприведне производње
- б) посједује особу са вишим степеном образовања из пољопривредне струке,
- ц) посједовање објеката за складиштење и дораду,

(9) Понуђач који испуњава конкурсне услове не може искористити више од једног права првенства, све док то право не искористе и други понуђачи који испуњавају конкурсне услове.

VI - ПРОЦЕДУРА ОДАБИРА ПОНУЂАЧА

Члан 13.

(Органи надлежни за одабир понуђача)

Конкурсни поступак проводи Комисија за додјелу пољопривредног земљишта у закуп именована од стране Општинског вијећа.

Члан 14.

(Достављање, евиденција и обрада пријава)

(1) Пријава се скупа са доказима о испуњавању критерија из јавног конкурса доставља Општини Гламоч и то препорученом писменом пошиљком или лично у запечаћеној коверти са назнаком „ЗА ЈАВНИ КОНКУРС – НЕ ОТВАРАЈ“.

(2) Општина Гламоч заступа, евидентира пријаве и по истеку рока из позива неотворене пријаве доставља Комисији из члана 13.

(3) Даљњу обраду пријава врши Комисија.

Члан 15.

(Евидентирање и отварање пријава)

(1) Након истека времена назначеног у тексту јавног конкурса, Комисија за додјелу пољопривредног земљишта у закуп отвара пристигле пријаве и записнички сачињава листу евиденције свих поднесених пријава.

(2) Листа евиденције обавезно садржи слиједеће податке:

- а) додијељени идентификацијски број пријаве,
 - б) назив подносиоца пријаве,
 - ц) адресу подносиоца пријаве
 - д) појединачну ознаку ПТЦ (кч), попис свих понуђача са понуђеним цијенама за одређену ПТЦ. (кч).
- (3) Отварање понуда је јавно и могу му приступити овлаштени представници свих понуђача.

Члан 16.

(Провјера благовремености пријаве, одговарајуће документације и евидентирање)

(1) Комисија за додјелу пољопривредног земљишта у закуп обавезно провјерава благовременост подношења пријаве и вјеродостојност доказа о испуњавању критерија.

(2) Уколико пријава није благовремена, евидентира се као таква, и путем Општине неотворена враћа понуђачу уз обавијест о неблаговременом подношењу.

(3) Уколико су поједини документи неодговарајући или нису валидни, евидентирају се као такви.

VII - ОТВАРАЊЕ ПОНУДА, НАЧИН ФОРМИРАЊА И ОБЈАВЉИВАЊЕ ПРЕЛИМИНАРНЕ РАНГ ЛИСТЕ

Члан 17.

(Вредновање критерија)

(1) Комисија из члана 13. Овог закона сачињава записник за сваку ПТЦ (кч), а исти треба да садржи ранг листу понуђача узимајући у обзир критериј права првенства, те за сваког понуђача треба навести и понуђену цијену

(2) Комисија из члана 13. овог Правилника је дужна позвати понуђача са правом првенства закупа за одређену ПТЦ у року од 5 дана од дана отварања понуда на писано изјашњење о прихватању највише понуђене цијене од стране другог понуђача за ту ПТЦ.

(3) Ако понуђачи са правом првенства прихвате највишу понуђену цијену на конкурс, сматраће се да је та понуда боља од оне коју је понудио понуђач који нема право првенства закупа.

(4) Понуде се оцјењују-рангирају за сваку ПТЦ односно к.ч. посебно,

(5) Неће се оцјењивати-рангирати оне понуде у којима нису приложени одговарајући документи и валидни докази.

(6) Оцјена-рангирање утврђује се са стањем на дан истека рока за пријаву на јавни позив.

Члан 18.

(Приједлог ранг листи понуђача)

(1) Ранг листа се сачињава за сваку ПТЦ односно к.ч.

(2) Овако формиране листе чине приједлоге ранг листи понуђача.

Члан 19.

(Објављивање приједлога ранг листи понуђача и право на приговор)

(1) Након што Комисија из члана 13. овог Правилника формира приједлоге ранг листи понуђача, исте ће бити јавно истакнуте на огласној табли и објављене на мрежној страници Општине, са назначеним правом и роком за приговор.

(2) Право на приговор имају сви учесници јавног конкурса који из одређених разлога нису задовољни својом позицијом на приједлогу ранг листе понуђача.

(3) Приговор се подноси путем Комисије из члана 13. овог Правилника у року од 8 (осам) дана од дана јавног оглашавања приједлога ранг листе понуђача.

VIII – ДОНОШЕЊЕ КОНАЧНЕ РАНГ ЛИСТЕ ПОНУЂАЧА

Члан 20.

(Поступак по приговору)

(1) По истеку рока за приговор, Комисија из члана 13. овог Правилника сачињава досје сваког понуђача, који се

чува у складу са прописима о канцеларијском пословању, а комплетан досје сваког корисника за којег је поднесен приговор скупа са изјашњењем по приговору предаје се општинском начелнику.

(2) Општински начелник разматра поднесене приговоре и изјашњења Комисије из члана 13. овог Правилника и у року од 8 (осам) дана доноси коначну одлуку у погледу сваког достављеног приговора.

(3) Донесене одлуке по приговорима достављају се писменим путем подносиоцима приговора путем Комисије.

(4) Наконведеног жалбеног поступка, Комисија из члана 13. овог Правилника, приједлог листе одабраних понуђача доставља Општинском вијећу на давање сагласности.

Члан 21.

(Доношење одлуке о избору најповољније понуде)

(1) Наконведеног жалбеног поступка, Комисија из члана 13. овог Правилника, приједлог листе одабраних понуђача доставља Општинском начелнику.

(2) Општински начелник доноси Одлуку о избору најповољнијих понуда уз претходну сагласност Општинског вијећа.

(3) Комисија из чланка 13. овог Правилника је дужна писменим путем обавијестити све учеснике јавног конкурса о коначним резултатима.

(4) Понуђаче чије су понуде одабране као најповољније, Општински начелник ће писменим путем обавијестити о поступку склапања уговора.

Члан 22.

(Склапање уговора)

(1) На основу одлуке о одабиру најповољније понуде на јавном конкурс за закуп пољопривредног земљишта у власништву државе, уговор о закупу ће се склопити у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту ХБЖ.

(2) Уговор о закупу треба да садржи елементе које се односе на:

- а) Имена и адресе уговорних страна,
- б) Датум склапања уговора,
- ц) Податке из катастра некретнина,
- д) Вријеме трајања закупа,
- е) Висину, рок и начин плаћања закупнине,
- г) Намјену кориштења закупљеног земљишта,
- г) Разлоге за отказ уговора,
- х) Разлоге за престанак уговора,
- и) Процедuru за рјешавање спорова.

Члан 23.

(Надзор)

(1) У циљу надзора над исправностиведеног начина и поступка формирања прелиминарних ранг листи, Општинско вијеће може затражити сваки досје.

(2) Провјера и надзор може се вршити и у односу на провођење осталих поступака и процедура предвиђених овим Правилником од стране Општинског вијећа.

(3) Задужује се општинска служба за пољопривреду да обавља надзор над provedбом уговорних одредби код склопљених уговора

IX - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Саставни дио овога Правилника су табеле: број 1. „ Ранг листа понуђача“, број 2. „Тражена документација за Конкурс“, број 3. „Образац господарског програма“, број 4. „Припадајући износ условних грла по појединој врсти домаћих животиња“.

Члан 25.

(Ступање на снагу).

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Народним новинама општине Гламоц“.

Број: ОВ-01-02-01-115/21

Предсједник ОВ-а

Гламоц, 22.06.2021. године

Марко Дамјановић, с.р.

Таблица 1. Образац за рангирање понуђача

ОПШТИНА		ПОНУЂАЧ					
ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ЗАКУП		ПОНУЂАЧ					
Катастарска општина (К.О.)		ПОНУЂАЧ					
Производно-техничка цјелина ПТЦ К.Ч. БР.		ПОНУЂАЧ					
КРИТЕРИЈ		Понудач 1 НАЗИВ	Понудач 2 НАЗИВ	Понудач 3 НАЗИВ	Понудач 4 НАЗИВ	Понудач 5 НАЗИВ	Понудач 6 НАЗИВ
ПРЕТХОДНИ ЗАКУПОПРИМЦИ	Мерни појед на основу уписа од којег је изведен (да или не)						
	Испуњено све обавезе из уписа од којег је изведен (да или не)						
СТОЧАРСКА ПРОИЗВОДЊА	Полупривредна основна делатност (да или не)						
	Носилац РПГ-а/ или власник полупривредног обра/ или Правно лице						
	Број условних грла						
	Полупривредна примарна делатност						

1

	(да или не)						
	Средште						
СИМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА	Датум регистрације основне делатности						
	Степен образовања из полупривредне струке						
БРАНИТЕЉИ И БОРЦИ	Решение о упису у регистар сточара						
	Полупривредна примарна делатност (да или не)						
ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОИЗВОДЊЕ	Средште						
	Датум регистрације основне делатности						
	Полупривредна примарна делатност (да или не)						
	Носилац РПГ-а/ или власник полупривредног обра/ или Правно лице						
	Број условних грла						
	Полупривредна примарна делатност (да или не)						

2

	Средште						
	Врста производања (врста бисне кутуре)						
ЦИЈЕНА	Датум регистрације основне делатности						
	Степен образовања из полупривредне струке						
НАПОМЕНА	Посредавањем објављено за издавање и дојаву						
	Земљиште које граничи са земљиштем које се даје у закуп, (да или не)						
	Земљиште које је у близини земљишта које се даје у закуп, (да или не)						
	ЦИЈЕНА						
	НАПОМЕНА						
	ПРИЈЕДЛОГ НАПОВОДНИМЕТ ПОНУЂАЧА						

3

Таблица 2. Документација		
Бр. ред.	Документација	Извор документа
1.	Носилац РПГ-а	Подносилац понуде
2.	Власник обра	Подносилац понуде Општина
3.	Правно лице	Подносилац понуде Надлежни регистарски суд
4.	Полупривредна примарна делатност	Федерални завод за статистику Општина
5.	Власник или поседник сточа	Ветеринарска станица или РПГ
6.	Пребивалиште / средште	Подносилац понуде Надлежни регистарски суд
7.	Прегледни број условних грла за производњу појединих врста претходних конкурсу	Ветеринарска станица или РПГ
8.	Површина полупривредног земљишта које понуђач користи	Општина
9.	Досађања поседник	Подносилац понуде
10.	Базис полупривредног производања	Подносилац понуде
11.	Врста полупривредног производања	Подносилац понуде
12.	Објекти за складиштење и дојаву	Општина
13.	Образовање	Подносилац понуде
14.	Борачи и бранитељи	Подносилац понуде
15.	Број чланова РПГ-а	Подносилац понуде

4

Таблица 3. ГОСПОДАРСКИ ПРОГРАМ		
ОПШТИНА/ГРАД		
К.О.		
К.Ч.Б.Р.ПТЦ		
НАЗИВ ПОНУЂАЧА	ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ	
ИД БРСО		
РПГ		
АДРЕСА		
КОНТАКТ ОСОБА		
КОНТАКТ ТЕЛ		
КОНТАКТ Е-МАИЛ		
ОПИС ГАЗДИНСТВА	ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ИМА У ВЛАСНИШТВУ У НА	
	ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ИМА У ПОСРЕДСТВУ (ЗАКУП И ДР.) У НА	
	ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ТРАЖИ У ЗАКУП	
	ТРЕЊИТИ БРОЈ ЖИВОТИЊА ПО ВРСТАМА	
	ДОСАЂАЊА ВРСТА ПРОИЗВОДЊЕ (НАВЕСТИ ПОДАТКЕ О КОЈОЈ ВРСТИ ПРОИЗВОДЊЕ СЕ РАДИ - СТОЧАРСТВО, РАТАРСТВО, ПОВРТАРССТВО, СЕМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА)	
	БРОЈ ЧЛАНОВА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, ОДНОСНО ЗАПОСЛЕНИКА	
	ПРАВНИ ОБЛИК	

5

ВРСТА ПРОИЗВОДЊЕ КОЈОМ СЕ НАМЕРЕВА БАВИТИ НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА (навести број и врсту животиња, врсту и површину појединих култура)		
ЛОКАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА	Удаљеност (км) к.ч.б.р.ПТЦ које је предмет понуде од пребивалишта/места производног објекта	
ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА ЗА СКАДИШТЕЊЕ И ДОЈАВУ И МЕХАНИЗАЦИЈУ	САДАНЈИ ПОСЈЕД	ПЛАВИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ

6

Таблица 4. Припадајући износ условних грла (УГ) по појединој врсти домаћих животиња	
ДОМАЋА ЖИВОТИЊА	УГ/ДОМАЋО ЖИВОТИЊИ
Говеда старија од 24 месеца	1.0
Говеда старија од 12 до 24 месеца	0.6
Говеда старија од 6 до 12 месеца	0.3
Распоред бикова	1.4
Телад	0.15
Кочи	1.2
Ждрџица	0.5
Магарци	1.0
Путаци	0.5
Овце и козе	0.10
Јагњад, јаров	0.05
Крмачи	0.3
Нерасти	0.4
Свиње у току	0.15
Одрази	0.02
Козаци носачица	0.004
Товни пасажи	0.0025
Правни	0.02
Крмачи и пернати двостран	0.002

7

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 105. i 107. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

(„Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 52/09), članka 105. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine HBŽ“, broj: 2/10), članka 17. Statuta Općine Glamoč- pročišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“ broj: 1/15) i članka 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju prethodne suglasnosti općinskom načelniku za
raspisivanje Javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta
u državnom vlasništvu za područje općine Glamoč**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost općinskom načelniku da raspiše Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu za područje općine Glamoč za katastarske čestice koje su prilog ove Odluke.

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. daje se u zakup na rok do 25 godina za podizanje nasada voćnjaka i vinograda, odnosno do 10 godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

Članak 3.

Početna cijena za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta u skladu sa člankom 6. Pravilnika o uslovima i načinu korišćenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ broj: 79/09), iznosi:

- Početna cijena zakupa oranica iznosi 150 KM/ha
- Početna cijena zakupa livada iznosi 100 KM/ha.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-116 /21
Glamoč, 22.06.2021.godine

Predsjednik OV
Marko Damjanović, s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 105. i 107. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 52/09), člana 105. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine HBŽ“, broj: 2/10), člana 17. Statuta Općine Glamoč- prečišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“ broj: 1/15) i člana 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju prethodne saglasnosti općinskom načelniku za
raspisivanje Javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta
u državnom vlasništvu za područje općine Glamoč**

Član 1.

Daje se prethodna saglasnost općinskom načelniku da raspiše Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu za područje općine Glamoč za katastarske čestice koje su prilog ove Odluke.

Član 2.

Poljoprivredno zemljište iz člana 1. daje se u zakup na rok do 25 godina za podizanje nasada voćnjaka i vinograda, odnosno do 10 godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

Član 3.

Početna cijena za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta u skladu sa članom 6. Pravilnika o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ broj: 79/09), iznosi:

- Početna cijena zakupa oranica iznosi 150 KM/ha
- Početna cijena zakupa livada iznosi 100 KM/ha.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u „Narodnim novinama općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-116 /21
Glamoč, 22.06.2021.godine

Predsjednik OV
Marko Damjanović, s.r.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у ФБиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06 и 51/09), члана 105. и 107. Закона о пољопривредном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“, број: 52/09), члана 105. Закона о пољопривредном земљишту („Народне новине ХБЖ“, број: 2/10), члана 17. Статута Општине Гламоч- пречишћени текст („Народне новине општине Гламоч“ број: 1/15) и члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Општинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, донијело је

ОДЛУКУ

**о давању претходне сагласности општинском начелнику
за расписивање Јавног позива за закуп пољопривредног
земљишта у државном власништву за подручје општине
Гламоч**

Члан 1.

Даје се претходна сагласност општинском начелнику да распише Јавни позив за закуп пољопривредног земљишта у државном власништву за подручје општине Гламоч за катастарске честице које су прилог ове Одлуке.

Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. даје се у закуп на рок до 25 година за подизање насада воћњака и винограда, односно до 10 година за друго пољопривредно искориштавање.

Члан 3.

Почетна цијена за закуп државног пољопривредног земљишта у складу са чланом 6. Правилника о условима и начину кориштења средстава остварених од замјене, закупа и концесије пољопривредног земљишта у власништву државе („Службене новине ФБиХ“ број: 79/09), износи:

- Почетна цијена закупа ораница износи 150 КМ/ха
- Почетна цијена закупа ливада износи 100 КМ/ха.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Народним новинама општине Гламоћ“.

Број: ОВ-01-02-01-116 /21
Гламоћ, 22.06.2021. године

Предсједник ОВ
Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 49/06, 51/09), члана 363. Закона о стварним правима ФБиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 66/13, 100/13), члана 2. и 3. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање некретностима у власништву Федерације Босне и Херцеговине, кантона, градова и опћина („Службене новине Федерације БиХ“ број: 17/14), Одлуке о условима и начину располагања некретностима у власништву Опћине Гламоћ број: ОВ-01-02-120/1 од 20.06.2019. године, члана 17. Статута Опћине Гламоћ-пречишћени текст („Народне новине опћине Гламоћ“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Опћинског вијећа Гламоћ („Народне новине опћине Гламоћ“, број: 03/05), Опћинско вијеће Гламоћ на 5.-тој сједници одржаној 22.06.2021. године д о н о с и

ОДЛУКУ

о расписивању јавног конкурса за продају некретнина у власништву Опћине Гламоћ

Члан 1.

Опћинско вијеће Гламоћ доноси Одлуку о расписивању јавног конкурса за продају некретнина у власништву Опћине Гламоћ и то:

- к.č. 4153/2, назив парцеле „Ражан“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 125 м², уписане у посједовни лист 129 у К.О. Јакир, у сврху изградње базне станице, по почетној продајној цијени у износу од 1.250,00 КМ;
- к.č. 4153/4, назив парцеле „Ражан“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 212 м², уписане у посједовни лист 129 у К.О. Јакир, у сврху изградње базне станице, по почетној продајној цијени у износу од 2.120,00 КМ ;
- к.č. 1479, назив парцеле „Маждан“, начин кориштења „кућа и зграда“ површине 306м², „двориште“ површине 5725 м², укупно 6031м², уписана у ПЛ 129 у К.О. Јакир, у сврху санације објекта, по почетној продајној цијени у износу од 14.969,76 КМ;
- к.č. 769/39, назив парцеле „Оштрин бријег“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 207м², уписане у посједовни лист 151 у К.О. Гламоћ, у сврху обликовања парцеле, по почетној продајној цијени у износу од 621,00 КМ;

- к.č. 2942/2, назив парцеле „Окрајак“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 949м², уписане у посједовни лист 95 у К.О. Долас, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта по почетној продајној цијени у износу од 949,00 КМ .

Члан 2.

Почетна цијена за некретнине из члана 1. одређена је од стране судског вјештака одговарајуће струке у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање некретностима у власништву Федерације Босне и Херцеговине, кантона, градова и опћина као јединица локалне самоуправе („Службене новине Федерације БиХ“, број: 17/14).

Члан 3.

Поступак јавног конкурса-лицитације проводи Комисија за провођење јавног конкурса за располагање некретностима опћине Гламоћ.

Члан 4.

Опћина Гламоћ закључиће купопродајну уговор са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана закључења лцитације.

Овлашћује се Опћински начелник да у име Опћине Гламоћ закључи купопродајни уговор у форми нотарско обрађене исправе.

Члан 5.

Купац је дужан, у року од 15 дана од дана закључења купородајног уговора, платити купопродајну цијену, уманјену за износ капаре, на žиро рачун Опћине Гламоћ.

Члан 6.

Опћина Гламоћ дужна је у року од 15 дана од дана плаћања купопродајне цијене увести купца у посјед некретнине.

Члан 7.

Награду нотару за саčinјаванје купопродајног уговора у нотарској форми, плаћање пореза на промет на основу Закона о порезу на промет некретнина („Народне новине HBŽ“, број: 7/02), уколико продаја подлијеже плаћању пореза, као и накнаде за трошкове укупје земљишта у Катастру Опћине Гламоћ, сноси купац.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Народним новинама Опћине Гламоћ“.

Број: ОВ-01-02-01-117/21

Предсједник ОВ Гламоћ

Датум: 22.06.2021. године

Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 13. Закона о начелима локалне самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 49/06, 51/09), члана 363. Закона о стварним правима ФБиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 66/13, 100/13), члана 2. и 3. Правилника о поступку јавног натјечаја за располагање некретностима у власништву Федерације Босне и Херцеговине, кантона, градова и опћина („Службене новине Федерације БиХ“ број: 17/14), Одлуке о условима и начину располагања некретностима у власништву Опћине Гламоћ број: ОВ-01-02-120/1 од 20.06.2019. године,

članka 17. Statuta Općine Glamoč-pročišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), članka 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 03/05), Općinsko vijeće Glamoč na na 5. sjednici održanoj 22.06.2021. godine d o n o s i

ODLUKU**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Glamoč****Članak 1.**

Općinsko vijeće Glamoč donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Glamoč i to:

- k.č. 4153/2, naziv parcele „Rajan“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 125 m², upisane u posjedovni list 129 u K.O. Jakir, u svrhu izgradnje bazne stanice, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 1.250,00 KM;
- k.č. 4153/4, naziv parcele „Rajan“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 212 m², upisane u posjedovni list 129 u K.O. Jakir, u svrhu izgradnje bazne stanice, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 2.120,00 KM ;
- k.č. 1479, naziv parcele „Majdan“, način korištenja „kuća i zgrada“ površine 306m², „dvorište“ površine 5725 m², ukupno 6031m², upisana u PL 129 u K.O. Jakir , u svrhu sanacije objekta, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 14.969,76 KM;
- k.č. 769/39, naziv parcele „Oštrin brijeg“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 207m², upisane u posjedovni list 151 u K.O. Glamoč, u svrhu oblikovanja parcele, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 621,00 KM;
- k.č. 2942/2, naziv parcele „Okrajak“, način korištenja „ostalo neplodno zemljište“, površine 949m², upisane u posjedovni list 95 u K.O. Dolac, u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 949,00 KM .

Članak 2.

Početna cijena za nekretnine iz članka 1. određena je od strane sudskog vještaka odgovarajuće struke u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina kao jedinica lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14).

Članak 3.

Postupak javnog natječaja-licitacije provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za raspolaganje nekretninama Općine Glamoč.

Članak 4.

Općina Glamoč zaključuje kupoprodajnu ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Glamoč zaključi kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave.

Članak 5.

Kupac je dužan, u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos predujma, na žiro račun Općine Glamoč.

Članak 6.

Općina Glamoč dužna je u roku od 15 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene uvesti kupca u posjed nekretnine.

Članak 7.

Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet na osnovu Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine HBŽ“, broj: 7/02), ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u Katastru Općine Glamoč, snosi kupac.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u „Narodnim novinama Općine Glamoč“.

Broj: OV-01-02-01-117/21

Predsjednik OV Glamoč

Datum: 22.06.2021. godine

Marko Damjanović, s.r.

На основу члана 13. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 49/06, 51/09), члана 363. Закона о стварним правима ФБиХ („Службене новине ФБиХ“, број: 66/13, 100/13), члана 2. и 3. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање некретностима у власништву Федерације Босне и Херцеговине, кантона, градова и општина („Службене новине Федерације БиХ“ број: 17/14), Одлуке о условима и начину располагања некретностима у власништву Општине Глагомач број: ОВ-01-02-120/1 од 20.06.2019. године, члана 17. Статута Општине Глагомач-пречишћени текст („Народне новине општине Глагомач“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Општинског вијећа Глагомач („Народне новине општине Глагомач“, број: 03/05), Општинско вијеће Глагомач на на 5.-тој сједници одржаној 22.06.2021. године д о н о с и

ОДЛУКУ**о расписивању јавног конкурса за продају некретнина у власништву Општине Глагомач****Члан 1.**

Општинско вијеће Глагомач доноси Одлуку о расписивању јавног конкурса за продају некретнина у власништву Општине Глагомач и то:

- к.ч. 4153/2, назив парцеле „Рајан“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 125 м², уписане у посједовни лист 129 у К.О. Јакир, у сврху изградње базне станице, по почетној продајној цијени у износу од 1.250,00 КМ;
- к.ч. 4153/4, назив парцеле „Рајан“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 212 м², уписане у посједовни лист 129 у К.О. Јакир, у сврху изградње базне станице, по почетној продајној цијени у износу од 2.120,00 КМ ;

- к.ч. 1479, назив парцеле „Мајдан“, начин кориштења „кућа и зграда“ површине 306м², „двориште“ површине 5725 м², укупно 6031м², уписана у ПЛ 129 у К.О. Јакир, у сврху санације објекта, по почетној продајној цијени у износу од 14.969,76 КМ;
- к.ч. 769/39, назив парцеле „Оштрин бријег“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 207м², уписане у посједовни лист 151 у К.О. Гламоч, у сврху обликовања парцеле, по почетној продајној цијени у износу од 621,00 КМ;
- к.ч. 2942/2, назив парцеле „Окрајак“, начин кориштења „остало неплодно земљиште“, површине 949м², уписане у посједовни лист 95 у К.О. Долац, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта по почетној продајној цијени у износу од 949,00 КМ.

Члан 2.

Почетна цијена за некретнине из члана 1. одређена је од стране судског вјештака одговарајуће струке у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање некретнинама у власништву Федерације Босне и Херцеговине, кантона, градова и општина као јединица локалне самоуправе („Службене новине Федерације БиХ“, број: 17/14).

Члан 3.

Поступак јавног конкурса-лицитације проводи Комисија за провођење јавног конкурса за располагање некретнинама општине Гламоч.

Члан 4.

Општина Гламоч закључиће купопродајну уговор са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана закључења лицитације.

Овлашћује се Општински начелник да у име Општине Гламоч закључи купопродајни уговор у форми нотарско обрађене исправе.

Члан 5.

Купац је дужан, у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора, платити купопродајну цијену, умањену за износ капаре, на жиро рачун Општине Гламоч.

Члан 6.

Општина Гламоч дужна је у року од 15 дана од дана плаћања купопродајне цијене увести купца у посјед некретнине.

Члан 7.

Награду нотару за сачињавање купопродајног уговора у нотарској форми, плаћање пореза на промет на основу Закона о порезу на промет некретнина („Народне новине ХБЖ“, број: 7/02), уколико продаја подлијеже плаћању пореза, као и накнаде за трошкове укњижбе земљишта у Катастру Општине Гламоч, сноси купац.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Народним новинама Општине Гламоч“.

Број: ОВ-01-02-01-117/21

Предсједник ОВ Гламоч

Датум: 22.06.2021. године

Марко Дамјановић, с.р.

На основу члана 35. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06, 51/09), члана 1. и 2. Закона о претворби друштвене својине („Службени лист РБиХ“, број: 33/94), члана 17. Статута Општине Гламоч-пречишћени текст („Народне новине општине Гламоч“, број: 1/15), члана 93. Пословника о раду Опćинског вјјећа Гламоч („Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Опćинско вјјеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, на приједлог Опćинског начелника доноси

**Одлуку о допуни Одлуке број ОВ-01-02-337/09 од
30.11.2009. године**

**о преносу права кориштења некретнина са правних субјеката
који су престали постојати на Опћину Гламоч**

1. Извршиће се пренос права кориштења доље наведене некретнине са непостојећег правног субјекта на Опћину Гламоч и то у:

К.О. Коваћевци

- к.ч. 588/1 уписана у ПЛ 74, назив парцеле „Подвормница“, начин кориштења „кућа и зграда“ површине 63 м², „ливана 3. класе“ површине 400 м², носилац права Др. св. кор. пољо. добро „Н.Бојиновић“.

2. Одлука ступа на снагу након јавног увида од 30 дана на огласној табли Општине Гламоч и биће објављена у „Народним новинама општине Гламоч“.

Образложење

Чланом 35. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06, 51/09) прописано је да се поступак утврђивања и преноса власништва и рјешавање међусобних односа у вези са преносом власништва као и друга имовинска потраживања уређују законом, те да Вјјеће одлучује о прибављању, кориштењу, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе, у конкретном случају имовине непостојећих правних субјеката на подручју општине Гламоч.

Закон о претворби друштвене својине („Службени лист РБиХ“, број: 33/94) друштвену својину преноси у надлежност јединица локалне самоуправе, те је одлучено да се наведена некретнина, тренутно без носиоца права над њима, пренесе у надлежност Општине Гламоч као најниже јединице локалне самоуправе.

Покла о правном лијеку:

Против ове Одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда.

Број: ОВ-01-02-01-118/21

Предсједник ОВ-а

Датум: 22.06.2021. године

Марко Дамјановић, с.р.

Na temelju članka 35. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09), članka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvene svojine („Službeni list RBiH“, broj: 33/94), članka 17. Statuta Općine Glamoč-pročišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), članka 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, na prijedlog Općinskog načelnika donosi

**Odluku o dopuni Odluke broj OV-01-02-337/09 od
30.11.2009. godine
o prijenosu prava korištenja nekretnina sa pravnih subjekata
koji su prestali postojati na Općinu Glamoč**

1. Izvršit će se prijenos prava korištenja dolje navedene nekretnine sa nepostojećeg pravnog subjekta na Općinu Glamoč i to u:

K.O. Kovačevci

- k.č. 588/1 upisana u PL 74, naziv parcele „Podvornica“, način korištenja „kuća i zgrada“ površine 63 m², „livada 3. klase“ površine 400 m², nositelj prava Dr. sv. kor. poljo. dobro „N.Bojinović“.

2. Odluka stupa na snagu nakon javnog uvida od 30 dana na oglasnoj ploči Općine Glamoč i biti će objavljena u „Narodnim novinama Općine Glamoč“.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09) propisano je da se postupak utvrđivanja i prijenosa vlasništva i rješavanje međusobnih odnosa u svezi sa prijenosom vlasništva kao i druga imovinska potraživanja uređuju zakonom, te da Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinica lokalne samouprave, u konkretnom slučaju imovine nepostojećih pravnih subjekata na području općine Glamoč.

Zakon o pretvorbi društvene svojine („Službeni list RBiH“, broj: 33/94) društvenu svojину prenosi u nadležnost jedinica lokalne samouprave, te je odlučeno da se navedena nekretnina, trenutno bez nositelja prava nad njima, prenese u nadležnost Općine Glamoč kao najniže jedinice lokalne samouprave.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda.

Broj: OV-01-02-01-118/21
Datum: 22.06.2021. godine

Predsjednik OV-a
Marko Damjanović, s.r.

Na osnovu člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09), člana 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvene svojine („Službeni list RBiH“, broj: 33/94), člana 17. Statuta Opštine Glamoč-prečišćeni tekst („Narodne novine opštine Glamoč“, broj: 1/15), člana 93. Poslovnika o radu Opštinskog vijeća Glamoč

(„Народне новине општине Гламоч“, број: 3/05), Општинско вијеће Гламоч на 5. сједници одржаној дана 22.06.2021. године, на приједлог Општинског начелника доноси

**Одлуку о допуни Одлуке број ОВ-01-02-337/09 од
30.11.2009. године
о преносу права кориштења некретнина са правних
субјеката који су престали постојати на Општину Гламоч**

1. Извршиће се пренос права кориштења доље наведене некретнине са непостојећег правног субјекта на Општину Гламоч и то у:

K.O. Ковачевци

- к.ч. 588/1 уписана у ПЛ 74, назив парцеле „Подворница“, начин кориштења „кућа и зграда“ површине 63 м², „ливада 3. класе“ површине 400 м², носилац права Др. св. кор. пољо. добро „Н.Бојиновић“.

2. Одлука ступа на снагу након јавног увида од 30 дана на огласној табли Општине Гламоч и биће објављена у „Народним новинама општине Гламоч“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 35. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број: 49/06, 51/09) прописано је да се поступак утврђивања и преноса власништва и рјешавање међусобних односа у вези са преносом власништва као и друга имовинска потраживања уређују законом, те да Вијеће одлучује о прибављању, кориштењу, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе, у конкретном случају имовине непостојећих правних субјеката на подручју општине Гламоч.

Закон о претворби друштвене својине („Службени лист РБиХ“, број: 33/94) друштвену својину преноси у надлежност јединица локалне самоуправе, те је одлучено да се наведена некретнина, тренутно без носиоца права над њима, пренесе у надлежност Општине Гламоч као најниже јединице локалне самоуправе.

Поука о правном лијеку:

Против ове Одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда.

Број: ОВ-01-02-01-118/21
Датум: 22.06.2021. године

Предсједник ОВ-а
Марко Дамјановић,
с.р.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 17. Statuta Općine Glamoč - prečišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), člana 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju vršioca dužnosti direktora KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč

Član 1.

Majstorović Živko iz Glamoča, imenuje se za vršioca dužnosti direktora KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč, počev od 01.07. - 31.12.2021. godine.

Član 2.

Mandat vršioca dužnosti direktora traje do izbora i imenovanja direktora KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč, a najduže šest mjeseci.

Član 3.

Za vrijeme obavljanja mandata vršioca dužnosti direktora imenovani ima sva ovlaštenja, odgovornosti i prava koje pripadaju direktoru.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Narodnim novinama Općine Glamoč“.

Broj:OV-01-02-01-119/21
Glamoč, 22.06.2021. godine

Predsjednik OV-a
Marko Damjanović, s.r.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 17. Statuta Općine Glamoč - pročišćeni tekst („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 1/15), članka 93. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Glamoč („Narodne novine općine Glamoč“, broj: 3/05), Općinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

RIJEŠENJE**o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč**

Članak 1.

Majstorović Živko iz Glamoča, imenuje se za vršitelja dužnosti ravnatelja KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč, počev od 01.07. - 31.12.2021. godine.

Članak 2.

Mandat vršitelja dužnosti ravnatelja traje do izbora i imenovanja ravnatelja KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč, a najduže šest mjeseci.

Članak 3.

Za vrijeme obavljanja mandata vršitelja dužnosti ravnatelja imenovani ima sva ovlaštenja, odgovornosti i prava koje pripadaju ravnatelju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama Općine Glamoč“.

Broj:OV-01-02-01-119/21

Predsjednik OV-a

Glamoč, 22.06.2021. godine

Marko Damjanović, s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 17. Statuta Opštine Glamoč - prečišćeni tekst („Narodne novine opštine Glamoč“, broj: 1/15), člana 93. Poslovnika o radu Opštinskog vijeća Glamoč („Narodne novine opštine Glamoč“, broj: 3/05), Opštinsko vijeće Glamoč na 5. sjednici održanoj dana 22.06.2021. godine, donijelo je

RIJEŠENJE**o imenovanju vršioca dužnosti direktora KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč**

Član 1.

Majstorović Živko iz Glamoča, imenuje se za vršioca dužnosti direktora KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč, počev od 01.07. - 31.12.2021. godine.

Član 2.

Mandat vršioca dužnosti direktora traje do izbora i imenovanja direktora KOU „Narodni univerzitet Glamoč“ Glamoč, a najduže šest mjeseci.

Član 3.

Za vrijeme obavljanja mandata vršioca dužnosti direktora imenovani ima sva ovlaštenja, odgovornosti i prava koje pripadaju direktoru.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Narodnim novinama Opštine Glamoč“.

Broj:OV-01-02-01-119/21
Glamoč, 22.06.2021. godine

Predsjednik OV-a
Marko Damjanović, s.r.

OPĆINSKI NAČELNIK**OPĆINSKI NAČELNIK****ОПШТИНСКИ НАЧЕЛНИК**

Na osnovu člana 103. Zakona o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Hercegbosanskoj županiji („Narodne novine HBŽ“, br.1/14 i 5/16), člana 4. Uredbe o načelima za utvrđivanje unutarnjeg ustrojstva tijela državne službe u Hercegbosanskoj županiji („Narodne novine HBŽ“, broj 6/14), člana 21. Uredbe o poslovima temeljne djelatnosti iz tijela državne službe Hercegbosanske županije koje obavljaju državni službenici, uslovima za vršenje tih poslova i ostvarivanje određenih prava iz radnog odnosa („Narodne novine HBŽ“, broj 6/14), člana 21. Uredbe o dopunskim poslovima temeljne djelatnosti iz nadležnosti tijela državne službe koje obavljaju namještenici i poslovima pomoćne djelatnosti koje obavljaju zaposlenici („Narodne novine HBŽ“, broj, 6/14), člana 32. stav 1. alineja 8. i člana 33. Statuta opštine Glamoč – prečišćeni tekst („Narodne novine

opštine Glamoč“, broj 1/15), Opštinski načelnik opštine Glamoč, d o n o s i

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu u jedinstvenom opštinskom organu uprave Opštine Glamoč

Član 1.

U poglavlju III „Sistematizacija radnih mjesta“ Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu u jedinstvenom opštinskom organu uprave Opštine Glamoč broj:01-34-2-319/18 od 04.05.2018.(u daljem tekstu:Pravilnik) u članu 10. stav 1. umjesto broja „47“ treba da stoji broj:“48“.

U članu 10. stav 1. redni broj 1. tačka b)“Ostali državni službenici“ umjesto broja „20“ treba da stoji broj „21“.

U podnaslovu „Stručni saradnik“ dodaje se nova alineja koja glasi:

„Stručni saradnik za odnose s javnošću, za pružanje usluga građanima i društvene djelatnosti – 1(jedan) izvršilac.“

Član 2.

U članu 13.Pravilnika redni broj „6.Stručni saradnik za pripremu i implementaciju projekata u podnaslovu „Uslovi za obavljanje poslova“ riječi “prirodno-matematički, smjer geografija“ brišu se, a iza riječi „fakultet“ dodaju se riječi „i fakultet sportskih nauka“; riječi „prirodno-matematičke, smjer geografija“ brišu se, a dodaje se riječ „sportske“.

Član 3.

U članu 14. iza rednog broja „3. Viši stručni saradnik za poslove opštinskog vijeća“ dodaje se redni broj 4. koji glasi:

„Naziv radnog mjesta

4.Stručni saradnik za odnose s javnošću, za pružanje usluga građanima i društvene djelatnosti“

-učestvuje u izradi strategije komunikacije opštine sa javnošću,

-učestvuje u izradi godišnjih planova aktivnosti za komunikaciju sa građanima i medijima, za potrebe opštinskog vijeća,opštinskog načelnika i službi opštinskog organa uprave,

-učestvuje u izradi godišnjeg plana aktivnosti za komunikaciju sa mladima,

-učestvuje u pripremi i tehnički uređuje biltene, letke i pribavlja informacije po zahtjevima ovlaštenih službenika,

-učestvuje u pripremama pravovremenih informacija i saopštenja za javnost o svim aktivnostima opštine,

-prisustvuje svim sastancima unutar opštine i prisustvuje sjednicama opštinskog vijeća i učestvuje u sastavljanju informacija za javnost,

-vodi arhivu svih izdanih i objavljenih informacija o opštini u pisanim i elektronskim medijima,

-neposredno koordinira rad u šalter sali za pružanje usluga građanima,

-učestvuje u izradi plana rada za službenike i namještenike u šalter sali u procesu njihovog ocjenjivanja,

-odgovara za pravilnu primjenu zakona i opštinskih propisa o slobodi pristupa informacijama,

-rješava predmete zaprimljene od građana, a koji se tiču pristupa informacijama za koje je nadležna opština,

-prati rokove u kojima se pružaju odgovori građanima i odgovoran je za poštovanje zakonskih rokova,

-pruža pravnu pomoć građanima u usmenom i pismenom obliku, sastavlja podneske(zahitjeve,jednostavnije žalbe,molbe i sl.) i o tome vodi službenu evidenciju,

-zavodi pritužbe građana, klasificira ih, analizira i predlaže mjere za njihovo otklanjanje,

-preduzima sve potrebne mjere za prikupljanje informacija po zahtjevu građana i obavještava podnosioc zahtjeva o pristupu informacijama,

-učestvuje u pripremi odgovora na pitanja građana o toku postupka do dobijanja tražene informacije u skladu sa Zakonom o slobodi pristupa informacijama,

-učestvuje u praćenju primjene Zakona o slobodi pristupa informacijama,

-učestvuje u pripremi izvještaja, analiza i informacija o radu iz oblasti obrazovanja, kulture, sporta i nevladinog sektora za opštinsko vijeće i opštinskog načelnika,

-stara se o funkcijama mjesnih zajednica i vrši koordinaciju rada istih,pruža im stručnu pomoć i obavlja poslove edukacije u oblasti primjene zakonske regulative koja se odnosi na status i rad mjesnih zajednica,

-samostalno i preko predsjednika Vijeća mjesnih zajednica osigurava izvršavanje stručnih i administrativno tehničkih poslova za potrebe organa mjesnih zajednica,

-prema godišnjem planu redovno posjećuje mjesne zajednice u svrhu unapređenja rada i međusobne saradnje i o tome podnosi pismene izvještaje opštinskom načelniku,

-koordinira organizaciju aktivnosti u razvojnim programima i projektima iniciranim od mjesne zajednice,

-koordinira rad i obavlja sve administrativno-tehničke poslove u izbornom procesu za organe i tijela mjesnih zajednica,

-koordinira rad i učestvuje u izradi godišnjih programa rada mjesnih zajednica,

-koordinira izradu i učestvuje u izradi godišnjih izvještaja o radu mjesnih zajednica,

-vrši i druge poslove koje mu povjeri pomoćnik načelnika,

-podnosi pismeni izvještaj o svom radu pomoćniku načelnika,

-za svoj rad neposredno je odgovoran pomoćniku načelnika.

-za svoj rad neposredno je odgovoran pomoćniku načelnika.

Uslovi za obavljanje poslova:

-VSS/VII stepen stručne spreme- pravni fakultet ili visoko obrazovanje prvog (najmanje 180 ECTS bodova), drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja pravne struke,

-položen stručni ispit,

-radno iskustvo:1(jedna) godina radnog iskustva u struci nakon sticanja VSS,

-poznavanje rada na računaru.

Vrsta djelatnosti: poslovi osnovne djelatnosti

Grupa poslova: stručno-operativni

Složenost poslova: složeni

Status izvršioca: državni službenik

Pozicija radnog mjesta: stručni saradnik

Broj izvršilaca: 1(jedan)

Osnovni propisi koji se koriste pri obavljanju poslova radnog mjesta:

Pravilnik o kancelarijskom poslovanju u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj:73/19); Zakon o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:32/01 i 48/11); Uputstvo za provođenje Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:57/01).

Redni brojevi 4. i 5. postaje redni brojevi 5. i 6.

Član 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama opštine Glamoč“.

Број: 01-34-2-319-4/18
Глагољ, 09.07.2021. године

Општински начелник
Небојша Радовиођа, с.р.

На основу члана 103. Закона о државним службеницима и намјештеницима у тијелима државне службе у Херцегбосанској жупанији („Народне новине ХБЖ“, бр.1/14 и 5/16), члана 4. Уредбе о начелима за утврђивање унутарњег устројства тијела државне службе у Херцегбосанској жупанији („Народне новине ХБЖ“, број 6/14), члана 21. Уредбе о пословима темељне дјелатности из тијела државне службе Херцегбосанске жупаније које обављају државни службеници, условима за вршење тих послова и остваривање одређених права из радног односа („Народне новине ХБЖ“, број 6/14), члана 21. Уредбе о допунским пословима темељне дјелатности из надлежности тијела државне службе које обављају намјештеници и пословима помоћне дјелатности које обављају запосленици („Народне новине ХБЖ“, број 6/14), члана 32. став 1. алинеја 8. и члана 33. Статута општине Глагољ – пречишћени текст („Народне новине општине Глагољ“, број 1/15), Општински начелник општине Глагољ, д о н о с и

ПРАВИЛНИК

о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији служби за управу у јединственом општинском органу управе Општине Глагољ

Члан 1.

У поглављу ИИИ „Систематизација радних мјеста“ Правилника о унутрашњој организацији служби за управу у јединственом општинском органу управе Општине Глагољ број:01-34-2-319/18 од 04.05.2018.(у даљем тексту:Правилник) у члану 10. став 1. умјесто броја „47“ треба да стоји број:“48“.

У члану 10. став 1. редни број 1. тачка б)“Остали државни службеници“ умјесто броја „20“ треба да стоји број „21“.

У поднаслову „Стручни сарадник“ додаје се нова алинеја која гласи:

„Стручни сарадник за односе с јавношћу, за пружање услуга грађанима и друштвене дјелатности – 1(један) извршилац.“

Члан 2.

У члану 13.Правилника редни број „6.Стручни сарадник за припрему и имплементацију пројеката у поднаслову „Услови за обављање послова“ ријечи “природно-математички, смјер географија“ бришу се, а иза ријечи „факултет“ додају се ријечи „и факултет спортских наука“; ријечи „природно-математичке, смјер географија“ бришу се, а додаје се ријеч „спортске“.

Члан 3.

У члану 14. иза редног броја „3. Виши стручни сарадник за послове општинског вијећа“ додаје се редни број 4. који гласи:

„Назив радног мјеста

4.Стручни сарадник за односе с јавношћу, за пружање услуга грађанима и друштвене дјелатности“

-учествује у изради стратегије комуникације општине са јавношћу,

-учествује у изради годишњих планова активности за комуникацију са грађанима и медијима, за потребе општинског вијећа,општинског начелника и служби општинског органа управе,

-учествује у изради годишњег плана активности за комуникацију са младима,

-учествује у припреми и технички уређује билтене, летке и прибавља информације по захтјевима овлашћених службеника,

-учествује у припремама правовремених информација и саопштења за јавност о свим активностима општине,

-присуствује свим састанцима унутар општине и присуствује сједницама општинског вијећа и учествује у састављању информација за јавност,

-води архиву свих изданих и објављених информација о општини у писаним и електронским медијима,

-непосредно координира рад у шалтер сали за пружање услуга грађанима,

-учествује у изради плана рада за службенике и намјештенике у шалтер сали у процесу њиховог оцјењивања,

-одговара за правилну примјену закона и општинских прописа о слободи приступа информацијама,

-рјешава предмете запримљене од грађана, а који се тичу приступа информацијама за које је надлежна општина,

-прати рокове у којима се пружају одговори грађанима и одговоран је за поштовање законских рокова,

-пружа правну помоћ грађанима у усменом и писменом облику, саставља поднеске(захтјеве,једноставније жалбе,молбе и сл.) и о томе води службену евиденцију,

-заводи притужбе грађана, класифицира их, анализира и предлаже мјере за њихово отклањање,

-предузима све потребне мјере за прикупљање информација по захтјеву грађана и обавјештава

подносиоце захтјева о приступу информацијама,

-учествује у припреми одговора на питања грађана о току поступка до добијања тражене информације у складу са Законом о слободи приступа информацијама,

-учествује у праћењу примјене Закона о слободи приступа информацијама,
-учествује у припреми извјештаја, анализа и информација о раду из области образовања, културе, спорта и невладиног сектора за општинско вијеће и општинског начелника,
-стара се о функцијама мјесних заједница и врши координацију рада истих, пружа им стручну помоћ и обавља послове едукације у области примјене законске регулативе која се односи на статус и рад мјесних заједница,
-самостално и преко предсједника Вијећа мјесних заједница осигурава извршавање стручних и административно техничких послова за потребе органа мјесних заједница,
-према годишњем плану редовно посјећује мјесне заједнице у сврху унапређења рада и међусобне сарадње и о томе подноси писмене извјештаје општинском начелнику,
-координира организацију активности у развојним програмима и пројектима иницираним од мјесне заједнице,
-координира рад и обавља све административно-техничке послове у изборном процесу за органе и тијела мјесних заједница,
-координира рад и учествује у изради годишњих програма рада мјесних заједница,
-координира израду и учествује у изради годишњих извјештаја о раду мјесних заједница,
-врши и друге послове које му повјери помоћник начелника,
-подноси писмени извјештај о свом раду помоћнику начелника,
-за свој рад непосредно је одговоран помоћнику начелника.

Услови за обављање послова:

-ВСС/ВИИ степен стручне спреме- правни факултет или високо образовање првог (најмање 180 ЕЦТС бодова), другог или трећег циклуса Болоњског система студирања правне струке,
-положен стручни испит,
-радно искуство:1(једна) година радног искуства у струци након стицања ВСС,
-познавање рада на рачунару.
Врста дјелатности: послови основне дјелатности
Група послова: стручно-оперативни
Сложеност послова: сложени
Статус извршиоца: државни службеник
Позиција радног мјеста: стручни сарадник
Број извршилаца: 1(један)
Основни прописи који се користе при обављању послова радног мјеста:

Правилник о канцеларијском пословању у Федерацији БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, број:73/19); Закон о слободи приступа информацијама у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, број:32/01 и 48/11); Упутство за провођење Закона о слободи приступа информацијама у Федерацији Босне и

Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, број:57/01).

Редни бројеви 4. и 5. постаје редни бројеви 5. и 6.

Члан 4.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Народним новинама општине Гламоц“.

Број: 01-34-2-319-4/18

Општински начелник

Гламоц, 09.07.2021. године

Небојша Радивојша, с.р.